

Enligt sändlista

## **Nytt bostadskvarter i stadsdelen Mariehäll, Annedal, vid korsningen Tappvägen/Annedalsvägen**

Ett förslag till detaljplan för Baltic 8 i stadsdelen Mariehäll i Stockholm, Dp 2013-07407, har upprättats av stadsbyggnadskontoret och ställs ut under tiden 2016-03-23 – 2016-04-20.

Planens syfte är att möjliggöra uppförande av ny bostadsbebyggelse med centrumändamål i bottenvåningarna och förskola genom rivning av den befintliga industribyggnaden.

Baltic 8 kommer att utgöra en av de sista pusselbitarna i ett nästintill färdigställt Annedal. Läget är strategiskt vid det planerade Bullerbytorget och fungerar som entré till Annedal för gående och cyklister till och från Sundbyberg. Omvandlingen ger möjligheter att tillföra kvaliteter som saknas i området, såsom lokaler i bottenvåningarna och fler förskoleavdelningar. Norra delen av Annedal uppvisar en avsaknad av aktiva bottenvåningar med publika verksamheter.

Totalt föreslås kvarteret inrymma ca 330 bostäder, ca 2200 kvm lokalyta för en förskola om 8 avdelningar och verksamheter i bottenvåningarna. Omfattningen innebär en större skala än befintliga Annedalskvarter. För att Baltic 8 ska utgöra en god helhet med befintliga kvarter, där enhetlig skala är ett bärande stadsbyggnadsgrepp, behöver det planerade kvarteret infogas i den befintliga stadsbilden,

Planförslaget ställs ut för granskning vid Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen, måndag 9.00 - 16.00, tisdag 9.00 - 18.30, onsdag - torsdag 9.00 - 16.00, fredag 10.00 - 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, [www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner).

### **Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

*Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast sista granskningsdagen ha inkommit till*

Stockholms stadsbyggnadsnämnd  
Registraturen  
Box 8314  
104 20 Stockholm.

Alternativt via e-post: [stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

Ange ärendets diarienummer

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, har inte rätt att överklaga ett eventuellt beslut att anta planen.

Sebastian Wahlström Klampfl

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PUL).

Bilagor: (endast till remissinstanser via e-utskick)  
Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Samrådsredogörelse

### **Sändlista**

Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor  
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun  
Hyresgästföreningen, Region Stockholm  
Exploateringskontoret  
Fastighetskontoret  
Miljöförvaltningen  
Kulturnämnden  
Bromma stadsdelsförvaltning  
Trafikkontoret  
Stokab  
Skanova  
Stockholm Vatten AB  
Fortum Distribution AB  
AB Fortum Värme  
Stockholm Gas AB  
Storstockholms Brandförsvar  
Rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden  
Trafikverket  
Försvarsmakten

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm  
Stockholms Stadsmuseum  
Utbildningsförvaltningen  
Luftfartsverket

**Endast brev**

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Besvärberättigade:  
5 privatpersoner

Ej besvärberättigade:  
12 privatpersoner

**För kännedom**

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset  
SBNs ledamöter och ersättare  
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun  
Bromma stadsdelsförvaltning  
Namnberedningen  
Stadsbyggnadsexpeditionen  
Receptionen i Tekniska Nämndhuset