



BRF TROLLSKOGEN MARIEHÄLL

Nyhetsbrev

Hej alla medlemmar och boende!

Efter den extra stämma som hölls den 7 december framkom en hel del kritik om att styrelsen är dålig på att kommunicera. Vi kommer bli bättre på det. Deltagarantalet var lågt, men det som kom upp tar vi till oss.

Just nu arbetas med att öka säkerheten på garageplanet, byta internetleverantör, byta TV-leverantör, byta garageport, byta ekonomisk förvaltare, byta teknisk förvaltare & byta fastighetsskötare m.m. Det är stora frågor som vi jobbat med sedan stämman i våras. Vidare utreder vi flertalet frågor inom området garage, säkerhet, inpasseringssystem, mobilmaster m.m.

Nyhetsbrev

Jag kommer skriva nyhetsbrev regelbundet. Alla dessa brev kommer läggas upp på hemsidan (www.trollskogen.org) samt läggas i era brevlådor.

Internet / TV

Jag har precis tecknat avtal med Ownit om internet-, telefon-, och TV-leverans för samtliga lägenheter. Detta kommer att börja gälla i september 2017. Det kommer vara 700-1000/700-1000-internet och 26 TV-kanaler (16 SD + 10 HD) plus åtta valfria. Det kommer gå att lägga till exempelvis C More eller Viasat-kanaler. Comhem kommer inte längre leverera internet/tv/telefoni. För er som vill se programutbud för TV är det Ownit's Flex-abonnemang som kommer. Mer information kommer senare under 2017.

Garaget

Ska kosta 1200 per månad. Vi har en stor kostnad att täcka för garageporten. Avtalet med Q-park löper i ca. åtta år till. Vår nya ekonomiska förvaltare erbjuder "gratis" hantering av garageplatserna, men så länge vi har avtal med Q-park kan vi inte utnyttja denna tjänst. Styrelsen utreder frågan om motorcykelparkering samt cykelparkering i garaget.

Ekonomi

Vi har alldeles för höga utgifter för reparationer av exempelvis hissar, dörrar, garageportar m.m. Detta är inte normalt slitage utan det är yttre våld som gör att dessa saker går sönder. Räknat per kvadratmeter bostadsyta så har vi betydligt högre utgifter än liknande föreningar i Stockholmsområdet.



Ny ekonomisk förvaltare

Vi kommer den 1/1-2017 byta till Storholmen som på uppdrag av styrelsen kommer sköta den praktiska hanteringen av betalningar m.m. Gäller det pantsättning, betalning av årsavgift ("hyra"), borttappade avier eller andra ekonomiska frågor så kontakta Storholmen direkt på 0771-786746 (0771-STORHO-lmen) eller gå in på www.storholmendirekt.se för att kontakta dom. Vid detta byta ändras vårt BG till ett nytt nummer, så kontrollera noga inbetalningslapparna.


Ny teknisk förvaltning

Storholmen kommer även sköta den tekniska förvaltningen. Så alla fel och brister i fastigheten såsom exempelvis trasiga lampor, dörrar m.m. anmäls till Storholmen direkt. Även byten av namnskyltar m.m. görs via Storholmen.

Medlemsmöte

Jag planerar in ett medlemsmöte i vår. Jag hoppas då att många kommer och träffar oss och ställer många frågor till oss. Vi kommer då ge information om internet/tv. Mer info kommer.

Facebook

Det finns två Facebook-grupper/sidor. En är för styrelsens information och den andra är för "grannar mellan". Vill Ni nå styrelsen så använd www.facebook.com/brftrollskogen (har en grön logotype som ser ut så här ). Ni når även styrelsen på mail, hemsidan eller telefon.

Ni är alltid välkomna att kontakta mig på christian@trollskogen.org eller ännu hellre slå en signal (070-5551820) eller skicka sms så ringer jag upp.

Christian Johannesson

Ordförande BRF Trollskogen Mariehäll