

Styrelsen för BRF Trollskogen Mariehäll får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

## Förvaltningsberättelse 2018

BRF Trollskogen Mariehäll

### Styrelsens arbete

Året 2018 var ett år med stabilitet i styrelsens arbete, majoriteten av frågor, ärenden och beslut från föregående år hanterades samt att vi har arbetat hårt med att säkerställa att underleverantörer utför de åtagande de åtagit sig. Byggherren Järntorget har tvingats hantera garantiåtgärder skyndsamt samt att ett flertal mindre brister har påvisats och ligger för hantering.

Undercentralens funktioner har varit prioriterad då det påverkar alla medlemmar och därför har arbetet med att säkerställa att ventilation och varmvatten fungerar enligt projektering. Det återstår en del arbete där vi har direktkontakt med tillverkaren av hela UC för att snabba på processen då föreningen har bevisbördan i ärendet mot Järntorget.

En OVK kommer att utföras tidigare än planerat för att få den mer utförlig dokumentation av problematiken samt att energideklarationen som nyligen utfördes inte stämde överens med projektering av fastigheten.

Styrelsen beslutade och slutförde byggnation av staket istället för buskar på innergården vilket resulterade i en bättre ekonomi på sikt då blomster ändå inte kan växa i dessa rabatter samt att det är visuellt tilltalande.

Ekonomiska läget har förbättrats avsevärt då korrigeringar av avskrivningar och amorteringar har gjorts mot den ekonomiska planen samt 50års underhållsplanen. Detta medför en bättre ekonomisk grund och en förening som ökar sin likviditet. Samtal förs med permanent hyresgäst kring föreningslokalen men är för tidigt att yppa sig mer om detta ärende i nuläget eller vilken verksamhet det handlar om.

Det negativa resultatet är den konsekvens i form av högre kostnader för fjärrvärme primärt och elförbrukning samt div poster kring reparation som vi har för avsikt att avkräva i samband med garantiärendet hos Järntorget. 2019-03-01 började en ny korrigerad amorteringsperiod som även halverar amortering samt då ligger i den i linje med grundläggande ekonomiska planen och stämmer med underhållsplanen.

Nils Boman  
Ordförande BRF Trollskogen

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large stylized 'S' and several smaller initials.

| <b>Förändring av likvida medel</b>             | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Likvida medel vid årets början</b>          | <b>1 607 304</b>  | <b>1 823 875</b>  |
| <b>Inbetalningar</b>                           |                   |                   |
| Rörelseintäkter                                | 7 060 557         | 7 039 858         |
| Finansiella intäkter                           | 241               | 87                |
| Minskning av kortfristiga fordringar           | 35 140            | 0                 |
| Ökning av kortfristiga skulder                 | 150 616           | 571 878           |
|                                                | <b>7 246 554</b>  | <b>7 611 823</b>  |
| <b>Utbetalningar</b>                           |                   |                   |
| Rörelsekostnader exkl. avskrivningar           | -3 958 020        | -4 065 731        |
| Finansiella kostnader                          | -1 704 639        | -1 743 344        |
| Aktiverade investeringar/underhållsåtgärder    | -256 763          | 0                 |
| Ökning av kortfristiga fordringar              | 0                 | -644 519          |
| Minskning av långfristiga skulder/amorteringar | -1 300 000        | -1 374 800        |
|                                                | <b>-7 219 422</b> | <b>-7 828 394</b> |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>            | <b>1 634 436</b>  | <b>1 607 304</b>  |
| <b>Årets förändring av likvida medel</b>       | <b>27 132</b>     | <b>-216 571</b>   |

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including a large 'B' and other illegible marks.

| <b>Flerårsöversikt</b>                  | <b>2018</b> | <b>2017</b> | <b>2016</b> | <b>2015</b> |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Årsavgift/kvm bostadsrättyta (kr)       | 730         | 730         | 730         | 364         |
| Hyror/kvm hyresrättsyta (kr)            | 104         | 471         | 1 707       | 724         |
| Lån/kvm bostadsrättsyta (kr)            | 10 979      | 11 315      | 11 489      | 11 658      |
| Elkostnader/kvm totalyta (kr)           | 30          | 41          | 23          | 13          |
| Värmekostnad/kvm totalyta (kr)          | 55          | 47          | 37          | 19          |
| Vattenkostnaden/ kvm totalyta (kr)      | 27          | 15          | 2           | 5           |
| Kapitalkostnaden/kvm totalyta (kr)      | 176         | 180         | 181         | 91          |
| Soliditet (%)                           | 76,0        | 76,0        | 76,0        | 76,0        |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -295        | -462        | -130        | 221         |
| Nettoomsättning (tkr)                   | 6 516       | 7 039       | 6 453       | 3 382       |
| Kassalikviditet (%)*                    | 76          | 0           | 0           | 0           |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7 664 kvm bostäder och 2 014 kvm lokaler vilket blir 9 678 kvm totalyta.

\*Omsättningstillgångar genom kortfristiga skulder.

#### Förändring av eget kapital

|                                         | Medlems-<br>insatser | Upplåtelse-<br>avgift | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt             |
|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång                 | 199 902 716          | 78 402 284            | 574 800                     | -433 990               | -462 691          | <b>277 983 119</b> |
| Avsättning yttre underhållsfond         |                      |                       | 191 600                     | -191 600               |                   | <b>0</b>           |
| Disposition av föregående års resultat: |                      |                       |                             | -462 691               | 462 691           | <b>0</b>           |
| Årets resultat                          |                      |                       |                             |                        | -295 422          | <b>-295 422</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>          | <b>199 902 716</b>   | <b>78 402 284</b>     | <b>766 400</b>              | <b>-1 088 281</b>      | <b>-295 422</b>   | <b>277 687 697</b> |

#### Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att det redovisade resultatet (kronor):

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -896 681          |
| Årets resultat      | -295 422          |
|                     | <b>-1 192 103</b> |

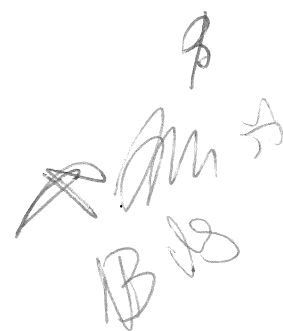
Behandlas så att

|                                                      |                   |
|------------------------------------------------------|-------------------|
| Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll | 191 600           |
| I ny räkning överföres                               | -1 383 703        |
|                                                      | <b>-1 192 103</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*[Handwritten signatures and initials]*

| <b>Resultaträkning</b>                            | <b>Not</b> | <b>2018-01-01<br/>-2018-12-31</b> | <b>2017-01-01<br/>-2017-12-31</b> |
|---------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                   | 2          | 6 516 154                         | 6 744 714                         |
| Övriga rörelseintäkter                            | 3          | 544 403                           | 295 144                           |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |            | <b>7 060 557</b>                  | <b>7 039 858</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |            |                                   |                                   |
| Driftkostnader                                    | 4          | -3 055 927                        | -3 312 658                        |
| Övriga externa kostnader                          | 5          | -770 673                          | -536 363                          |
| Arvoden och personalkostnader                     | 6          | -131 420                          | -216 710                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 7          | -1 693 561                        | -1 693 561                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |            | <b>-5 651 581</b>                 | <b>-5 759 292</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <b>1 408 976</b>                  | <b>1 280 566</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>                         |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |            | 241                               | 87                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |            | -1 704 639                        | -1 743 344                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |            | <b>-1 704 398</b>                 | <b>-1 743 257</b>                 |
| <b>Summa efter finansiella poster</b>             |            | <b>-295 422</b>                   | <b>-462 691</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |            | <b>-295 422</b>                   | <b>-462 691</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <b>-295 422</b>                   | <b>-462 691</b>                   |

Handwritten signature and initials, possibly reading 'B. 18'.

## Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8

362 277 536

363 971 097

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

256 763

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**362 534 299**

**363 971 097**

**Summa anläggningstillgångar**

**362 534 299**

**363 971 097**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

11 797

62 212

Övriga fordringar

9

72 306

673

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

540 810

597 169

**Summa kortfristiga fordringar**

**624 913**

**660 054**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 634 436

1 607 304

**Summa kassa och bank**

**1 634 436**

**1 607 304**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 259 349**

**2 267 358**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**364 793 648**

**366 238 455**

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

| Balansräkning                                | Not | 2018-12-31         | 2017-12-31         |
|----------------------------------------------|-----|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                    |                    |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |     |                    |                    |
| Medlemsinsatser                              |     | 278 305 000        | 278 305 000        |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 574 800            | 574 800            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>278 879 800</b> | <b>278 879 800</b> |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |     |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |     | -896 681           | -433 990           |
| Årets resultat                               |     | -295 422           | -462 691           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-1 192 103</b>  | <b>-896 681</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>277 687 697</b> | <b>277 983 119</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 10  | 84 150 000         | 85 450 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>84 150 000</b>  | <b>85 450 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 1 300 000          | 1 300 000          |
| Leverantörsskulder                           |     | 695 141            | 445 216            |
| Skatteskulder                                |     | 141 600            | 208 875            |
| Övriga skulder                               |     | 9 843              | 45 165             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 11  | 809 367            | 806 080            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>2 955 951</b>   | <b>2 805 336</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>364 793 648</b> | <b>366 238 455</b> |



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för periodiska underhåll lämnas resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:

|         |        |
|---------|--------|
| År 2018 | 150 år |
| År 2017 | 150 år |
| År 2016 | 150 år |
| År 2015 | 150 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

**Not 2 Nettoomsättning**

|                          | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter              | 5 595 108        | 5 593 441        |
| Hyror lokaler            | 208 493          | 315 824          |
| Hyror garage moms        | 669 386          | 632 554          |
| Varmvattenintäkter       | 0                | 159 632          |
| Överlåtelse/pantsättning | 43 138           | 43 232           |
| Öresutjämning            | 29               | 30               |
|                          | <b>6 516 154</b> | <b>6 744 713</b> |

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

|                 | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
|-----------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskatt | -28 381        | 35 381         |
| Övriga intäkter | 572 784        | 259 763        |
|                 | <b>544 403</b> | <b>295 144</b> |

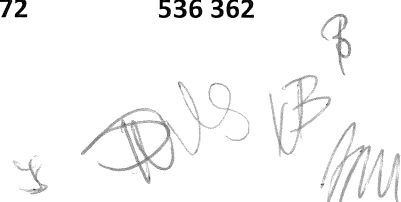
Handwritten signatures and initials, including a large 'M' and 'NB'.

#### Not 4 Driftkostnader

|                                              | 2018             | 2017             |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsskötsel entreprenad                | 53 802           | 201 713          |
| Fastighetsskötsel beställning                | 107 093          | 47 685           |
| Snöröjning/sandning                          | 267 654          | 276 749          |
| Städning entreprenad                         | 107 416          | 142 846          |
| Serviceavtal                                 | 60 214           | 59 397           |
| Förbrukningsmateriel                         | 15 246           | 101 086          |
| Reparation fastighet förbättringar           | 17 723           | 30 377           |
| Reparation entré/trapphus                    | 0                | 17 056           |
| Reparation lås                               | 34 798           | 64 542           |
| Reparation installationer                    | 0                | 6 253            |
| Reparation ventilation                       | 4 477            | 298 091          |
| Reparation elinstallationer                  | 44 625           | -122 740         |
| Reparation hiss                              | 5 697            | 10 616           |
| Reparation garage/parkering                  | 0                | 89 322           |
| Reparation vatten och avlopp                 | 2 496            | 0                |
| Reparation värme- och kylsystem              | 5 190            | 0                |
| Reparation Vvattenskador                     | 27 831           | 0                |
| Taxebundna kostnader el                      | 289 862          | 396 692          |
| Taxebundna kostnader värme                   | 528 676          | 457 989          |
| Taxebundna kostnader vatten                  | 261 767          | 149 800          |
| Taxebundna kostnader sophämtning/renhållning | 161 012          | 175 466          |
| Försäkring                                   | 59 923           | 53 263           |
| Tomträttsavgäld                              | 974 984          | 732 217          |
| Samfällighetsavgift                          | 0                | 15 302           |
| Kabel-TV                                     | 21 915           | 15 095           |
| Fastighetsskatt/Kommunal avgift              | 3 525            | 138 075          |
| Kostnader från föregående år                 | 0                | -44 236          |
|                                              | <b>3 055 926</b> | <b>3 312 656</b> |

#### Not 5 Övriga externa kostnader

|                                | 2018           | 2017           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Kreditupplysning               | 2 913          | 299            |
| Inkassering avgift/hyra        | 4 096          | 3 228          |
| Revisionsarvode extern revisor | 14 940         | 14 940         |
| Föreningskostnader             | 7 370          | 35 842         |
| Förvaltningsarvode             | 77 688         | 89 755         |
| Förvaltningsarvode övriga      | 240 951        | 149 038        |
| Administration                 | 55 811         | 45 183         |
| Övriga driftskostnader         | 5 049          | 16 215         |
| Bredband/internet              | 361 854        | 181 862        |
|                                | <b>770 672</b> | <b>536 362</b> |



**Not 6 Arvoden och personalkostnader**

Föreningen har ej haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

|                            | 2018           | 2017           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Styrelse och internrevisor | 100 000        | 164 899        |
| Sociala kostnader          | 31 420         | 51 811         |
|                            | <b>131 420</b> | <b>216 710</b> |

**Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

|         | 2018             | 2017             |
|---------|------------------|------------------|
| Byggnad | 1 693 561        | 1 693 561        |
|         | <b>1 693 561</b> | <b>1 693 561</b> |

**Not 8 Byggnader och mark**

|                                                 | 2018-12-31         | 2017-12-31         |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 368 205 000        | 368 205 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>368 205 000</b> | <b>368 205 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -4 233 903         | -2 540 342         |
| Årets avskrivningar                             | -2 540 340         | -1 693 561         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-6 774 243</b>  | <b>-4 233 903</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>361 430 757</b> | <b>363 971 097</b> |
| I restvärdet vid årets slut ingår mark med      | 114 170 812        | 114 170 812        |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 98 400 000         | 98 400 000         |
| Taxeringsvärden mark                            | 44 224 000         | 44 224 000         |
|                                                 | <b>142 624 000</b> | <b>142 624 000</b> |
| Uppdelning av taxeringsvärden: byggnader        | 137 000 000        | 137 000 000        |
| Uppdelning av taxeringsvärden: mark             | 5 624 000          | 5 624 000          |
|                                                 | <b>142 624 000</b> | <b>142 624 000</b> |



**Not 9 Övriga fordringar**

|             | 2018-12-31    | 2017-12-31 |
|-------------|---------------|------------|
| Skattekonto | 72 306        | 673        |
|             | <b>72 306</b> | <b>673</b> |

**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långivare                            | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2018-12-31 | Lånebelopp<br>2017-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Swedbank 1862                        | 0,657          | Rörlig                    | 10 000 000               | 10 000 000               |
| Swedbank 1888                        | 1,630          | 2020-05-29                | 10 000 000               | 10 000 000               |
| Swedbank 1912                        | 2,160          | 2023-05-29                | 10 000 000               | 10 000 000               |
| Swedbank 1946                        | 2,390          | 2025-05-29                | 50 000 000               | 50 000 000               |
| Swedbank 1979                        | 0,667          | Rörlig                    | 5 450 000                | 6 750 000                |
|                                      |                |                           | <b>85 450 000</b>        | <b>86 750 000</b>        |
| Kortfristig del av långfristig skuld |                |                           | -1 300 000               | -1 300 000               |

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                                 | 2018-12-31     | 2017-12-31     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Arvoden                         | 165 000        | 165 000        |
| Sociala avgifter                | 51 843         | 51 843         |
| Ränta                           | 22 470         | 16 880         |
| Förutbetalda avgifter och hyror | 570 054        | 572 357        |
|                                 | <b>809 367</b> | <b>806 080</b> |

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Stockholm 2019-05-07



Nils Boman



Kajsabet Morin



Patrice Nilsson

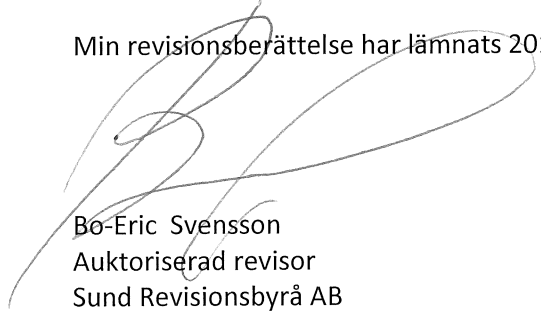


Joakim Storeide



Nadja Starker

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-05-09



Bo-Eric Svensson  
Auktoriserad revisor  
Sund Revisionsbyrå AB

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Trollskogen Mariehäll

Org.nr 769624-9452

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Trollskogen Mariehäll för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2018-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman balanserar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

§

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

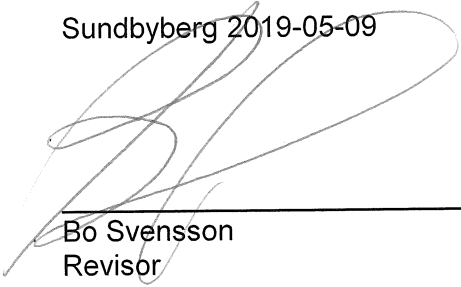
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Sundbyberg 2019-05-09



---

Bo Svensson  
Revisor

