**Motion till BRF Trollskogens årsstämma 2020-06-09**

**Undersökning rörande - Installation av elladdare i garage**

**Bakgrund**

Vi borde utreda frågan kring ”Installation för elladdare” i vår fastighet. Detta med anledning av att Naturvårdsverket ger bostadsrättsföreningar en möjlighet att ansöka, under detta år 2020, om ett bidrag på 50 % för dem som installerar elladdare i anslutning till sina parkeringsplatser.

Den snabba utvecklingen med nya politiska miljömål och påtryckningar har gjort att elhybrid-/elbilar ökar stort i antal. Det är också just under detta år som biltillverkarna kommer på allvar att sälja sina elhybridbilar som företagsbilar. Denna ”tillgång”, kommer att uppskattas av våra medlemmar som nu äger någon form av elbil, och de som går i tankarna att införskaffa en ny elbil, men också många framtida lägenhetsköpare kommer uppskatta att detta. Vi ser det som en ren investering som gör att värdet på fastigheten kommer att öka.

Det är några år sedan den senaste kostnadsförslaget togs fram och vi tror att det finns billigare lösningar idag som skulle kunna fungera mycket väl i garaget. Vi har funnit indikationer på att det finns företag som installerar stationer för elladdare på vägg för ett rimligt pris. Det är en attraktiv lösning och betydligt mindre kostsam än t ex elstolpar.

Förslag på delmoment i undersökningsprocessen:
- Styrelsen tar fram en ansvarig/a som de finner lämplig för att leda undersökningen ”Ny station för elladdare”. Therese Lindström står gärna till förfogande om så önskas.
- Vi läser in föregående förslag på elladdare. Detta för att kunna göra en ny utvärdering och se eventuella skillnader om vi skall ta fram ett förslag.
- Kontaktar ett antal aktörer för att se om en lösningen blir billigare än tidigare förslag.
- Redovisar konkreta upplägg eventuellt alternativa modeller samt sammanställning kring kostnader med eller utan bidrag.
- Styrelsen ställer sedan frågan till bostadsrättsföreningens medlemmar för att se om det finns ett intresse för detta idag eller i framtiden.

Styrelsen skall under detta årsmöte ta beslut om vi skall vi tillsätta en ansvarig person/grupp som skall ta fram ett nytt kostnadsförslag på en installation av elladdare under 2020. Målet är att undersöka vilka fördelar vi får genom Naturvårdsverkets bidrag på 50 % om vi installerar stationer för elladdare på vägg samt undersöka om det finns nya lösningar som kan vara intressanta.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget. Thérèse Lindström Stockholm 2020-04-18

**Styrelsens svar**

Detta ämne har diskuterats tidigare och dessa kostnader har initialt varit för mycket för föreningen att hantera utan lån eller hyreshöjningar. Med det stöd på 50% av installationskostnad dock max 15 000kr/laddstolpe gör att BRF trollskogen bör utreda det bästa sätt att bereda laddmöjligheter samt förbereda för framtida utbyggnad.

Styrelsen har varit i kontakt med olika aktörer för att utbilda sig och skapa en större förståelse av vad som krävs av fastigheten samt vilka förutsättningar som finns. Då huset är relativt nytt finns det goda möjligheter att installera upp till 20-25st laddstolpar utan större ombyggnation av el centraler.

Styrelsens rekommenderar att årsstämman antar denna motion samt att Therese Lindström väljs att leda denna utredning med stöttning av styrelsens medlemmar samt övriga frivilliga.

Att utreda hur föreningen skall implementera laddningsmöjligheter av fordon i garage på ett sätt som så långt som möjligt endast påverkas av de som vill nyttja laddning av elbil samt hur detta enklast förvaltas övertid samt ekonomisk sammanställning av kostnader i samband med detta.