

Styrelsen för BRF Trollskogen Mariehäll får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Fokuseringen för detta år för styrelsen har varit förvaltning med fokus på ekonomisk förvaltning. Styrelsen arbetat för att förbättra föreningens ekonomi och gått igenom kostnader och inkomster för att säkerställa en god ekonomi över många år. Som bostadsrättsförening har inte COVID-19 pandemin påverkat oss nämnvärt mer än att styrelsearbetet har övergått till att ske digitalt med styrelsemöten med högre frekvens och färre punkter avhandlade. Detta har enligt många i styrelsen underlättat vårt arbete och vi har haft en större fokus på respektive uppgift.

Väsentliga händelser under gångna året

Styrelsen har på uppdrag av årsstämman slutfört upphandling och slutit avtal med AB Svenska Lumon om ramavtal för inglasning av balkonger. Bygglovsprocessen pågår i nuläget och styrelsen förväntar sig att man kommer under sen sommaren kunna njuta av sin inglasade balkong. Styrelsen har även slutfört projektet om att installera laddstolpar i föreningens gemensamma garage som även det var på uppdrag av årsstämman. Totalt 15stycken laddplatser har installerats och vi kommer inom kort när alla fakturor inkommit ansöka om ersättning per de godkända bidrag från Naturvårdsverket.

Föreningens ekonomiska läge

Den effektivaste metoden för att förbättra ekonomin har varit att hyra ut de lokaler eller tillgångar föreningen har vilket ledde till beslut om att ta in en mäklare för att förmedla den lokal som används som föreningslokal. I samband med detta valde en av våra nuvarande hyresgäster att säga upp sitt avtal och mäklarens uppdrag förändrades till att omfatta två lokaler. Nu i mars är två nya hyresavtal signerade med nya hyresgäster och båda kommer snart öppna i sina nya lokaler. Detta ger föreningen en trygg inkomst och vi önskar våra nya företagare stort lycka till i framtiden. COVID-19 pandemin har på individuell nivå påverkat många medlemmar och vi har följt betalningsförmågan och följt upp de fakturor som ej betalats i tid. Föreningen har ej sökt eller beviljat några pandemi-relaterade bidrag för våra hyresgäster eller medlemmar. En stor post i föreningens budget är energi och där pågår arbete med underleverantörer om att förbättra och justera hur energin används i fastigheten på bäst sätt. Genom att koppla upp vår UC kommer vi över tid sänka våra kostnader och förbrukning av energi och även sänka våra månadskostnader.

Handwritten signatures in blue ink, including a large 'A' and several other initials and names.

Förändring av likvida medel

	2020	2019
Likvida medel vid årets början	2 203 844	1 634 436
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	6 929 602	7 184 406
Finansiella intäkter	74	171
Minskning av kortfristiga fordringar	63 194	89 868
Ökning av kortfristiga skulder	98 661	0
	7 091 531	7 948 209
Utbetalningar		
Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	3 855 151	4 077 161
Finansiella kostnader	1 668 765	1 736 930
Minskning av långfristiga skulder/amorteringar	640 000	640 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	250 946
	6 163 916	6 718 801
Likvida medel vid årets slut	3 131 459	2 203 844
Årets förändring av likvida medel	927 615	569 408

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top and initials like "KB" and "SW" below.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	6 535	6 569	6 516	7 039	6 453
Resultat efter finansiella poster	-298	-323	-295	-462	-130
Soliditet (%)	76,0	76,0	76,0	76,0	76,0
Årsavgift/kvm bostadsrättyta (kr)	730	730	730	730	730
Hyror/kvm hyresrättsyta (kr)	201	223	104	471	1 707
Lån/kvm bostadsrättsyta (kr)	10 988	11 072	10 979	11 315	11 489
Elkostnader/kvm totalyta (kr)	33	42	30	41	23
Värmekostnad/kvm totalyta (kr)	31	49	55	47	37
Vattenkostnaden/kvm totalyta (kr)	30	13	27	15	2
Kapitalkostnaden/kvm totalyta (kr)	187	192	176	180	181
Kassalikviditet (%)	169	133	76	0	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7 660 kvm bostäder och 1 275 kvm lokaler vilket blir 8 935 kvm totalyta.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	199 902 716	78 402 284	958 000	-1 575 303	-323 075	277 364 622
Avsättning yttre underhållsfond			191 500	-191 500		0
Disposition av föregående års resultat:				-323 075	323 075	0
Årets resultat					-298 072	-298 072
Belopp vid årets utgång	199 902 716	78 402 284	1 149 500	-2 089 878	-298 072	277 066 550

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att det redovisade resultatet (kronor):

Balanserat resultat	-2 089 878
Årets resultat	-298 072
	-2 387 950

Behandlas så att

Stadseenlig avsättning till fond för yttre underhåll	191 500
I ny räkning överföres	-2 579 450
	-2 387 950

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

9
VP
Ph

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 533 999	6 569 413
Övriga rörelseintäkter	3	395 603	614 993
Summa rörelseintäkter		6 929 602	7 184 406
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-2 925 127	-3 168 834
Övriga externa kostnader	5	-790 456	-784 166
Arvoden och personalkostnader	6	-139 568	-137 925
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 703 832	-1 693 561
Summa rörelsekostnader		-5 558 983	-5 784 486
Rörelseresultat		1 370 619	1 399 920
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	171
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 668 765	-1 723 166
Summa finansiella poster		-1 668 691	-1 722 995
Summa efter finansiella poster		-298 072	-323 075
Resultat före skatt		-298 072	-323 075
Årets resultat		-298 072	-323 075



Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	359 136 906	360 840 738
Summa materiella anläggningstillgångar		359 136 906	360 840 738
Summa anläggningstillgångar		359 136 906	360 840 738
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 145	94 311
Övriga fordringar	8	68 813	860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		360 129	426 110
Summa kortfristiga fordringar		458 087	521 281
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 131 460	2 203 845
Summa kassa och bank		3 131 460	2 203 845
Summa omsättningstillgångar		3 589 547	2 725 126
SUMMA TILLGÅNGAR		362 726 453	363 565 864

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'P' and several smaller marks.

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		278 305 000	278 305 000
Fond för yttre underhåll		1 149 500	958 000
Summa bundet eget kapital		279 454 500	279 263 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 089 878	-1 575 303
Årets resultat		-298 072	-323 075
Summa fritt eget kapital		-2 387 950	-1 898 378
Summa eget kapital		277 066 550	277 364 622
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	59 360 000	59 360 000
Summa långfristiga skulder		59 360 000	59 360 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	24 810 000	25 450 000
Leverantörsskulder		356 890	384 691
Skatteskulder		156 400	149 000
Övriga skulder		129 012	82 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	847 601	775 306
Summa kortfristiga skulder		26 299 903	26 841 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		362 726 453	363 565 864



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för periodiska underhåll lämnas resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:

År 2018	150 år
År 2017	150 år
År 2016	150 år
År 2015	150 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

9

KB RB
SW PH

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	5 595 108	5 595 108
Hyror lokaler	257 140	284 520
Hyror garage moms	630 538	655 906
Överlåtelse/pantsättning	51 200	33 863
Öresutjämning	13	17
	6 533 999	6 569 414

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Fastighetsskatt	-33 158	32 192
Övriga intäkter	428 761	582 801
	395 603	614 993

Not 4 Driftkostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel entreprenad	56 627	50 781
Fastighetsskötsel beställning	193 037	211 713
Snöröjning/sandning	31 202	236 339
Städning entreprenad	154 308	137 716
Serviceavtal	77 627	49 545
Förbrukningsmateriel	61 241	23 778
Reparationer	73 174	168 846
Underhåll	6 178	0
Obligatorisk ventilationskontroll	45 523	0
Taxebundna kostnader el	297 661	376 893
Taxebundna kostnader värme	276 524	435 727
Taxebundna kostnader vatten	264 409	113 948
Taxebundna kostnader sophämtning/renhållning	245 091	214 688
Övriga driftskostnader	3 000	0
Fastighetsförsäkring	51 438	50 987
Tomträttsavgäld	978 900	978 900
Kabel-TV	16 623	22 396
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	78 200	78 200
Avläsning mediaförbrukning	14 363	18 377
	2 925 126	3 168 834


 NB
SW

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Kreditupplysning	0	299
Inkassering avgift/hyra	1 772	1 573
Revisionsarvode extern revisor	16 185	14 940
Föreningskostnader	10 000	17 610
Arvode Ekonomisk förvaltning	81 069	87 294
Arvode Teknisk förvaltning	27 322	34 836
Arvode DAF/Direkt	66 618	60 893
Arvode uppdrag/utredningar	130 436	123 944
Projektarvoden	9 882	36 274
Konsultarvoden	9 338	0
Övriga driftskostnader	2 400	13 827
Bredband/internet	362 489	361 508
Administration	68 996	31 167
Tidskrifter, facklitteratur	623	
Konstaterade hyresförluster	3 326	0
	790 456	784 165

Not 6 Arvoden och personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

	2020	2019
Styrelse och internrevisor	106 200	104 950
Sociala kostnader	33 368	32 975
	139 568	137 925



Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 461 763	368 461 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 461 763	368 461 763
Ingående avskrivningar	-7 621 025	-5 927 464
Årets avskrivningar	-1 703 832	-1 693 561
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 324 857	-7 621 025
Utgående redovisat värde	359 136 906	360 840 738
I restvärdet vid årets slut ingår mark med	114 170 812	114 170 182
Taxeringsvärden byggnader	156 400 000	156 400 000
Taxeringsvärden mark	86 420 000	86 420 000
	242 820 000	242 820 000

Not 8 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	68 813	860
	68 813	860

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Swedbank 1862	0,65	Rörlig	10 000 000	10 000 000
Swedbank 1888	0,65	Rörlig	10 000 000	10 000 000
Swedbank 1912	2,16	2023-05-29	10 000 000	10 000 000
Swedbank 1946	2,39	2025-05-29	50 000 000	50 000 000
Swedbank 1979	0,65	Rörlig	4 170 000	4 810 000
			84 170 000	84 810 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-640 000	-640 000

Om fem år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 81 mkr.

I balansräkningen redovisas lån som förfaller eller villkorsändras under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från ÅRL.

I noten så redovisas planerad amortering som kortfristig skuld.

Not 10 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	90 000 000	90 000 000
	90 000 000	90 000 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Arvoden	165 000	165 000
Sociala avgifter	51 843	51 843
Ränta	26 159	27 928
Förutbetalda avgifter och hyror	604 598	530 534
	847 600	775 305

Handwritten signatures and initials in blue ink:
A, B, RG, SN, Ph

Stockholm 2021 - 05-10



Nils Boman

Ronny Gustavsson



Pernilla Hjalmarsson

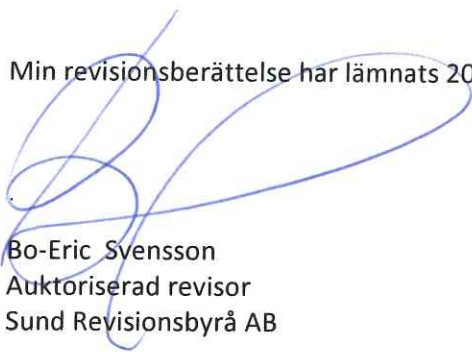


Patrice Nilsson



Stefan Nordqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2021- 05-18



Bo-Eric Svensson
Auktoriserad revisor
Sund Revisionsbyrå AB



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Trollskogen Mariehäll
Org.nr 769624-9452

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Trollskogen Mariehäll för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRF Trollskogen Mariehälls finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BRF Trollskogen Mariehäll enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Trollskogen Mariehäll för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BRF Trollskogen Mariehäll enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Föreningsstämmoprotokoll

fört vid BRF Trollskogen Mariehälls ordinarie föreningsstämma .

§1 Ordförande

Till ordförande för stämman valdes .

§2 Protokollförare

Till protokollförare för stämman valdes .

§3 Stämmans behörighet

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

§4 Årsredovisning och revisionsberättelse

Årsredovisning och revisionsberättelse för räkenskapsåret 2020 föredrogs.

§5 Resultat- och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning fastställdes för räkenskapsåret.

§6 Resultatdisposition

I enlighet med styrelsens förslag beslutade man att den ansamlade förlusten, kronor -2 387 950, skulle disponeras enligt följande:

Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	191 500
i ny räkning överföres	-2 579 450

§7 Ansvarsfrihet

Styrelsens ledamot beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

§8 Arvoden

Det beslutades att något styrelsearvode ej skulle utgå.

Det beslutades att ersättning till revisorn skulle utgå enligt räkning.

§9 Val

Det beslutades att styrelsen ska bestå av ledamot.

Till ledamot för tiden intill nästa föreningsstämma hållits valdes:

§10 Avslutning

Då inga övriga ärenden förelåg till behandling förklarades stämman avslutad.



Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

2021-


Bo Svensson


AB
Pir sv

Ordförande

DA KB PG
SN PN

BRF Trollskogen Mariehäll

769624-9452

Årsbokslut för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

1 (1)

Utskriven: 2021-03-30 17:00

PM

Four handwritten signatures in blue ink are located in the bottom right corner of the page. The signatures are stylized and appear to be initials or names.

Balansrapport

	2020-01-01	Förändring	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1111 Byggnader, ingående ansk.	254 034 188,00	0,00	254 034 188,00
1116 Ing avskr byggnader, bygg	-7 621 024,88	-1 693 561,00	-9 314 585,88
1130 Mark	114 170 812,00	0,00	114 170 812,00
1181 Till-/ombyggnationer, ren	0,00	256 762,82	256 762,82
1182 Pågående till-/ombygg, re	256 762,82	-256 762,82	0,00
1189 Ack avskr till-/ombygg, r	0,00	-10 271,00	-10 271,00
Summa materiella anläggningstillgångar	360 840 737,94	-1 703 832,00	359 136 905,94
Summa anläggningstillgångar	360 840 737,94	-1 703 832,00	359 136 905,94
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
1510 Avgift-/hyresfordringar	90 048,00	-64 686,00	25 362,00
1520 Övriga kundfordringar	4 263,00	-480,00	3 783,00
1630 Avräkning skatter och avg	860,00	67 953,00	68 813,00
1730 Förutbetalda försäkringsk	17 169,00	-35,00	17 134,00
1790 Övriga interimfordringar	408 941,19	-65 945,85	342 995,34
Summa kortfristiga fordringar	521 281,19	-63 193,85	458 087,34
Kassa och bank			
1931 Swedbank 8327-9,943 567 6	2 203 844,72	927 615,52	3 131 460,24
Summa kassa och bank	2 203 844,72	927 615,52	3 131 460,24
Summa omsättningstillgångar	2 725 125,91	864 421,67	3 589 547,58
SUMMA TILLGÅNGAR	363 565 863,85	-839 410,33	362 726 453,52
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
2083 Inbetalda insatser	-199 902 716,00	0,00	-199 902 716,00
2087 Upplåtelseavgifter	-78 402 284,00	0,00	-78 402 284,00
2088 Yttre underhållsfond	-958 000,00	-191 500,00	-1 149 500,00
Summa bundet eget kapital	-279 263 000,00	-191 500,00	-279 454 500,00
Fritt eget kapital			
2091 Balanserat resultat	1 279 880,79	486 922,15	1 766 802,94
2098 Föregående års resultat	295 422,15	27 652,54	323 074,69
2099 Redovisat resultat	323 074,69	-25 002,99	298 071,70
Summa fritt eget kapital	1 898 377,63	489 571,70	2 387 949,33
Summa eget kapital	-277 364 622,37	298 071,70	-277 066 550,67
Långfristiga skulder			
2352 Swedbank 8803-9,285 622 1	-50 000 000,00	0,00	-50 000 000,00
2353 Swedbank 8803-9,285 622 1	-10 000 000,00	0,00	-10 000 000,00
2359 Kortfr del långfristig sk	640 000,00	0,00	640 000,00
Summa långfristiga skulder	-59 360 000,00	0,00	-59 360 000,00

Kortfristiga skulder

Handwritten signatures and initials:
su, H, An, and others.

Balansrapport

	2020-01-01	Förändring	2020-12-31
2417 Kortfr del långfristig sk	-640 000,00	0,00	-640 000,00
2351 Swedbank 8803-9,285 622 1	-4 810 000,00	640 000,00	-4 170 000,00
2354 Swedbank 8803-9,285 622 1	-10 000 000,00	0,00	-10 000 000,00
2355 Swedbank 8803-9,285 622 1	-10 000 000,00	0,00	-10 000 000,00
2440 Leverantörsskulder	-272 000,00	32 764,00	-239 236,00
2990 Övriga interimsskulder	-112 691,39	-4 963,11	-117 654,50
2513 Beräknad fastighetskatt	-149 000,00	-7 400,00	-156 400,00
2650 Mervärdesskatt redovisn.k	-55 623,09	-66 869,18	-122 492,27
2890 Övriga kortfristiga skuld	-26 622,00	20 102,00	-6 520,00
2911 Uppl kostnad arvoden	-165 000,00	0,00	-165 000,00
2941 Beräknade upplupna soc av	-51 843,00	0,00	-51 843,00
2960 Upplupna räntekostnader	-27 928,00	1 769,00	-26 159,00
2971 Förutbetalda avgifter/hyr	-530 534,00	-74 064,08	-604 598,08
Summa kortfristiga skulder	-26 841 241,48	541 338,63	-26 299 902,85
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-363 565 863,85	839 410,33	-362 726 453,52



Resultatrapport

2020-01-01
2020-12-31

2019-01-01
2019-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3012 Hyror, lokaler momsplikti	371 140,00	397 520,00
3013 Hyror, lokaler utan moms	0,00	1 000,00
3014 Hyror, p-plats/garage mom	630 538,09	655 906,34
3021 Årsavgifter, bostäder	5 595 108,00	5 595 108,00
3082 Uteblivna hyror, lokal mo	-114 000,00	-114 000,00
3671 Överlåtelseavgifter	27 189,00	18 608,00
3672 Pantsättningsavgifter	24 011,00	15 255,00
3740 Öresutjämning	13,46	16,59
Summa nettoomsättning	6 533 999,55	6 569 413,93

Övriga rörelseintäkter

3020 Fastighetsskatt lokal	-33 158,00	32 192,00
3070 Kabel-TV/Bredband	362 880,00	362 880,00
3123 Varmvatten BR bostad	50 371,50	203 823,30
3541 Påminnelseavgifter	-511,32	0,00
3590 Övriga fakturerade kostna	500,00	2 600,00
3592 Föreningslokal intäkt	2 500,00	500,00
3595 Vidarefakt medlemmar/hyre	12 938,00	1 744,00
3950 Återvunna avgift/hyresfo	0,00	1 063,24
3994 Försäkringsersättning	0,00	9 674,00
3999 Övriga intäkter	83,00	516,00
Summa övriga rörelseintäkter	395 603,18	614 992,54

Summa rörelseintäkter

6 929 602,73 **7 184 406,47**

Rörelsekostnader

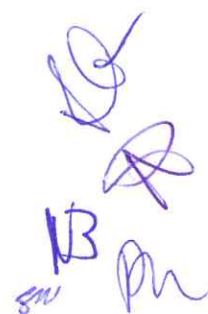
Driftkostnader

4010 Fast.skötsel material o v	-61 240,55	-23 777,53
4111 Fastighetsskötsel enl. av	-56 627,10	-50 781,06
4112 Fast.skötsel, beställning	-93 640,44	-146 589,29
4113 Snöröjning, sandning m m	-31 202,26	-236 339,15
4115 Trädgårdsskötsel	-99 396,82	-65 123,46
4121 Städning enl. avtal	-74 501,77	-73 050,60
4122 Städning, beställningar	0,00	-839,63
4123 Mattvätt/-uthyrning	-79 806,00	-64 665,17
4141 Obligatorisk vent.kontr (	-45 523,18	0,00
4142 Hissbesiktning	-8 419,19	-12 300,60
4151 Bevakning, jour, utryckni	-3 379,43	-5 870,43
4161 Serviceavtal	-65 828,43	-31 374,00
4199 Övrig tillsyn och skötsel	-3 000,00	0,00
4335 Rep Låsinstallationer	-13 994,80	-8 819,33
4338 Rep Brand-/säkerhetsinsta	0,00	-2 562,71
4341 Rep Vatten och avlopp	-14 993,78	-40 148,09
4342 Rep Värme- och kylsystem	-5 410,27	-70 516,86
4343 Rep Ventilationssystem	-15 250,75	-5 708,08
4344 Rep Elinstallationer	-11 402,48	-17 512,67
4346 Rep Hissinstallationer	0,00	-5 613,70

Handwritten signature and initials in blue ink.

Resultatrapport

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
4347 Rep Renhållningsinstallat	0,00	-1 928,26
4351 Rep Fasad och tak	-6 847,50	0,00
4354 Rep Entréer/Portar/Trapph	-2 617,49	0,00
4371 Rep Varmgarage	-2 657,33	0,00
4390 Rep Vattenskador	0,00	-14 161,13
4511 Unh Bostad	0,00	-1 875,00
4542 Unh Värme- och kylsystem	-6 178,19	0,00
4611 El, fastighetsgemens. utr	-297 660,57	-376 893,39
4623 Fjärrvärme	-276 524,37	-435 727,11
4630 Vatten och avlopp	-264 409,11	-113 948,38
4640 Sophämtning/renhållning	-245 091,10	-213 848,17
4711 Fastighetsförsäkringar	-51 438,00	-50 987,00
4741 Tomträttsavgäld	-978 900,00	-978 900,00
4760 Kabel-TV/Telefoni/Porttel	-16 623,23	-22 396,06
4786 Avläsning mediaförbruknin	-14 362,87	-18 377,20
4811 Fastighetsskatt	-78 200,00	-78 200,00
Summa driftkostnader	-2 925 127,01	-3 168 834,06
Övriga externa kostnader		
4140 Obligatoriska besiktninga	0,00	-2 801,75
4144 Myndighetstillsyn	-2 400,00	-7 051,68
4761 Bredband/Internet/Webbhot	-362 489,22	-361 508,16
4771 Fakt. överlåtelseavgift	-33 851,05	-13 000,78
4772 Fakt. pantsättningsavgift	-29 963,66	-12 106,38
4781 Arvode ekonom/adm förvalt	-81 069,44	-87 293,88
4782 Arvode uppdrag/utredninga	-130 435,68	-123 943,92
4783 Arvode teknisk förvaltnin	-27 322,32	-34 836,43
4784 Projektarvoden	-9 882,31	-36 274,32
4787 Arvode Drift & Direkt	-66 618,50	-60 893,35
4799 Övriga konsultarvoden	-9 337,50	0,00
6060 Kreditupplysningskostnade	0,00	-298,80
6061 Inkassokostnader	-1 772,00	-1 572,80
6351 Konstaterade hyresförlust	-3 326,00	0,00
6420 Revisionsarvoden	-16 185,00	-14 940,00
6570 Bankkostnader	-4 481,00	-5 360,00
6591 Bol.verket - reg.avgifter	-700,00	-700,00
6970 Tidskrifter, facklitterat	-622,50	0,00
6980 Föreningsavgifter	-10 000,00	-17 610,00
6990 Diverse övriga kostnader	0,00	-3 973,79
Summa övriga externa kostnader	-790 456,18	-784 166,04
Arvoden och personalkostnader		
6411 Styrelsearvode	-106 200,00	-104 950,00
6419 Sociala avg. på styrelsea	-33 368,00	-32 975,29
Summa arvoden och personalkostnader	-139 568,00	-137 925,29
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
7821 Avskrivning byggnader	-1 693 561,00	-1 693 561,00
7822 Avskr till-/ombyggn, reno	-10 271,00	0,00
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 703 832,00	-1 693 561,00



Resultatrapport

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Summa rörelsekostnader	-5 558 983,19	-5 784 486,39
Rörelseresultat	1 370 619,54	1 399 920,08
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8313 Ränteint. avg-/hyresfordr	73,76	171,23
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	73,76	171,23
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8411 Räntekostnader fastighets	-1 667 941,00	-1 722 520,00
8423 Räntekostnader, ej avdr.g	-824,00	-646,00
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-1 668 765,00	-1 723 166,00
Summa finansiella poster	-1 668 691,24	-1 722 994,77
Summa efter finansiella poster	-298 071,70	-323 074,69
Årets resultat	-298 071,70	-323 074,69





Byggnader och mark

Bilaga 1

Konto	Kontonamn	2020-12-31	2019-12-31	Bilaga
1111	Byggnader, ingående ansk.	254 034 188	254 034 188	18
1116	Ing avskr byggnader, bygg	-9 314 586	-7 621 025	
1130	Mark	114 170 812	114 170 812	
1181	Till-/ombyggnationer, ren	256 763	0	
1182	Pågående till-/ombygg, re	0	256 763	
1189	Ack avskr till-/ombygg, r	-10 271	0	
		359 136 906	360 840 738	

Kontrollfrågor

Upprätta not och stäm av mot huvudbok

Bedöm om redovisnings- och värderingsprinciper förändrats gentemot föregående år

Posten redovisas på samma sätt som föregående år. Om någon av redovisningsprinciperna förändrats framgår det av årsredovisningen.

Kontrollera inköpta, sålda och utrangerade tillgångar

Alla inköp, försäljningar eller utrangeringar har avstämts mot underlag.

Kontrollera att avskrivningar bokförts och är rätt beräknade

Avskrivningar har bokförts och är rätt beräknade.

Stäm av gjord uppskrivning (K2)

Efter gjord uppskrivning överstiger inte det totala värdet taxeringsvärdet.

10 B
su Ph

Förteckning anläggningsregister

Inv nr	Ansk år	konto	Vernr	Beskrivning	Anskaffn.- värde	UB ack. avskr.	Redovisat värde	Arets avskr.
0001	2015	1111		Byggnader	254 034 188	9 314 586	244 719 602	1 693 561
0002	2015	1130		Mark	114 170 812	0	114 170 812	0
0003	2020	1181		Pågående till- /ombygg, renoveri	256 763	10 271	246 492	10 271
					368 461 763	9 324 857	359 136 906	1 703 832

Antal: 3



Anläggningsregister-datablad

BRF Trollskogen Mariehäll
2020-01-01 - 2020-12-31

Löpnummer: 0001

Anskaffning

Beskrivning: Byggnader
Leverantör:
Inventarinum: 0001
Anskaffningsvärde: 254 034 188
Uppskattat restvärde:
Avskrivningsbart belopp: 254 034 188
Nyttjandeperiod, år: 100,00
Avskrivning i procent, %: 1,00
Ej avskrivningsbar:

Delinköp: Nej

Avskrivningar

Åamm-åamm	Belopp
2001-2012	1 693 561
1901-1912	1 693 561
1801-1812	1 693 561
1701-1712	1 693 561
1601-1612	1 693 561
1507-1512	846 781

Anskaffningsdatum: 2015-07-01
Verifikationsnummer:
Kostnadsställe:
Försäkringsvärde:
Garantitid upphör:
Plats:

Konton

Tillgångskonto: 1111 Byggnader, ingående ansk.
Ack. avskrivningar: 1119 Ackumulerade avskrivninga
Årets avskrivningar: 7821 Avskrivning byggnader

Summa UB: 9 314 586

Bokslutsuppgifter:

Anskaffningsvärde: 254 034 188
Avskrivningsbart belopp: 254 034 188
Ingående balans ackumulerade avskrivningar(-): 7 621 025
Uppskattat restvärde(+):
Ingående balans: 246 413 163
Årets avskrivning(-): 1 693 561
Utgående balans: 244 719 602

Månadsavskrivning: 141 130

Anteckningar

Försäljning/utrangering

Beskrivning: Byggnader
Köpare/text:

Försäljningspris:
Försäljningsdatum:

Delinköpets andel av försäljningspriset:
Datum för senaste ändring av nyttjandeperiod:

Övriga uppgifter vid försäljning:

Verifikationsnummer:
Redovisat värde(-):
Vinst/förlust:
Resultat kontonummer:

Övrigt

	Belopp	Datum	Konto
Utnyttjade fondmedel:			
Uppskrivning:			
Årets avskrivning på uppskrivning:			
Bidrag (påverkar överavskrivn.)			
Nedskrivning:			
Datum för återföring av nedskrivning:			

Anteckningar

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Anläggningsregister-datablad

BRF Trollskogen Mariehäll
2020-01-01 - 2020-12-31

Löpnummer: 0002

Anskaffning

Beskrivning: Mark

Leverantör:

Inventarinummer: 0002

Anskaffningsvärde: 114 170 812

Delinköp: Nej

Uppskattat restvärde:

Avskrivningsbart belopp: 114 170 812

Nyttjandeperiod, år:

Avskrivning i procent, %:

Ej avskrivningsbar:

Avskrivningar

ååmm-ååmm Belopp

Anskaffningsdatum: 2015-07-01

Verifikationsnummer:

Kostnadsställe:

Försäkringsvärde:

Garantitid upphör:

Plats:

Konton

Tillgångskonto: 1130 Mark

Ack. avskrivningar:

Årets avskrivningar:

Summa UB:

Bokslutsuppgifter:

Anskaffningsvärde: 114 170 812

Avskrivningsbart belopp: 114 170 812

Ingående balans ackumulerade avskrivningar(-):

Uppskattat restvärde(+):

Ingående balans: 114 170 812

Årets avskrivning(-):

Utgående balans: 114 170 812

Månadsavskrivning:

Anteckningar

Försäljning/utrangering

Beskrivning: Mark

Köpare/text:

Försäljningspris:

Försäljningsdatum:

Delinköpets andel av försäljningspriset:

Datum för senaste ändring av nyttjandeperiod:

Övriga uppgifter vid försäljning:

Verifikationsnummer:

Redovisat värde(-):

Vinst/förlust:

Resultat kontonummer:

Övrigt

Utnyttjade fondmedel:

Uppskrivning:

Årets avskrivning på uppskrivning:

Bidrag (påverkar överavskrivn.)

Nedskrivning:

Datum för återföring av nedskrivning:

Belopp

Datum

Konto

Anteckningar

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Anläggningsregister-datablad

BRF Trollskogen Mariehäll
2020-01-01 - 2020-12-31

Löpnummer: 0003

Anskaffning

Beskrivning: Pågående till- /ombygg, renovering
Leverantör:
Inventarinum: 0003
Anskaffningsvärde: 256 763
Uppskattat restvärde:
Avskrivningsbart belopp: 256 763
Nyttjandeperiod, år: 25,00
Avskrivning i procent, %: 4,00
Ej avskrivningsbar:

Delinköp: Nej

Avskrivningar
ååmm-ååmm Belopp
2001-2012 10 271

Anskaffningsdatum: 2020-01-01
Verifikationsnummer:
Kostnadsställe:
Försäkringsvärde:
Garantitid upphör:
Plats:

Konton

Tillgångskonto: 1181 Till-/ombyggnationer, ren
Ack. avskrivningar: 1189 Ack avskr till-/ombygg, r
Årets avskrivningar: 7822 Avskr till-/ombygg, reno

Summa UB: 10 271

Bokslutsuppgifter:

Anskaffningsvärde: 256 763
Avskrivningsbart belopp: 256 763
Ingående balans ackumulerade avskrivningar(-):
Uppskattat restvärde(+):
Ingående balans:
Årets avskrivning(-): 10 271
Utgående balans: 246 492

Månadsavskrivning: 856

Anteckningar

Försäljning/utrangering

Beskrivning: Pågående till- /ombygg, renovering
Köpare/text:

Försäljningspris:
Försäljningsdatum:

Delinköpets andel av försäljningspriset:
Datum för senaste ändring av nyttjandeperiod:

Övriga uppgifter vid försäljning:

Verifikationsnummer:
Redovisat värde(-):
Vinst/förlust:
Resultat kontonummer:

Övrigt

Utnyttjade fondmedel:
Uppskrivning:
Årets avskrivning på uppskrivning:
Bidrag (påverkar överavskrivn.)
Nedskrivning:
Datum för återföring av nedskrivning:

Belopp Datum Konto

Anteckningar

Kontosammanställning, anläggningsregister

Konto	Kontonamn	Saldo/UB	Saldo/IB
1111	Byggnader, ingående ansk.	254 034 188	254 034 188
1119	Akkumulerade avskrivningar på byggnader	-9 314 586	-7 621 025
	Summa	244 719 602	246 413 163
1130	Mark	114 170 812	114 170 812
	Summa	114 170 812	114 170 812
1181	Till-/ombyggnationer, ren	256 763	0
1189	Ack avskr till-/ombygg, r	-10 271	0
	Summa	246 492	0
	Totalt	359 136 906	360 583 975
7821	Avskrivning byggnader	1 693 561	0
7822	Avskr till-/ombyggn, reno	10 271	0

RQ

ABP
CAI

Anläggningsregister

Urval
Tillgångskonto: ALLA
Datum anskaffning: 2004-09-01 - 2020-08-31

Tillg. konto	Ansk. datum	Invent. nr	Beskrivning	Nyttj. per. (år)	Ansk. värde	Avskr. belopp	IB ack. avskr.	Årets avskr.	Ack. avskr.	Redovisat värde
1111	2015-07-01	0001	Byggnader	100	254 034 188 <u>254 034 188</u>	254 034 188 <u>254 034 188</u>	7 621 025 <u>7 621 025</u>	1 693 561 <u>1 693 561</u>	9 314 586 <u>9 314 586</u>	244 719 602 <u>244 719 602</u>
1130	2015-07-01	0002	Mark	0	114 170 812 <u>114 170 812</u>	114 170 812 <u>114 170 812</u>	0 <u>0</u>	0 <u>0</u>	0 <u>0</u>	114 170 812 <u>114 170 812</u>
1181	2020-01-01	0003	Pågående till- /ombygg. renovering	25	256 763 <u>256 763</u>	256 763 <u>256 763</u>	0 <u>0</u>	10 271 <u>10 271</u>	10 271 <u>10 271</u>	246 492 <u>246 492</u>
					<u>368 461 763</u>	<u>368 461 763</u>	<u>7 621 025</u>	<u>1 703 832</u>	<u>9 324 857</u>	<u>359 136 906</u>

SAV
B
PH

BRF Trollskogen Mariehäll
769624-9452
2020-01-01 - 2020-12-31

1 (1)
Utskriven: 2021-03-26, 15:03

Försäljningar och utrangeringar

Urval
Tillgångskonto: ALLA
Datum försäljn./utrang.: 2020-01-01 - 2020-12-31

Tillg. konto	Fsg datum	Beskrivning	Ansk. datum	Ansk. värde	Avskr. belopp	Ack. avskr.	Försälj pris
				0	0	0	0

SV B P
P

BRF Trollskogen Mariehäll
769624-9452
2020-01-01 - 2020-12-31

1 (1)
Utskriven: 2021-03-26, 15:03

Inköp

Urval

Tillgångskonto: ALLA
Datum anskaffning: 2020-01-01 - 2020-12-31

Tillg. konto	Ansk. datum	Ver. nr köp	Beskrivning	Ansk. värde	Avskr. belopp	Delinköp	Fsg datum
1181	2020-01-01		Pågående till- /ombygg, renovering	256 763	256 763		
				<u>256 763</u>	<u>256 763</u>		

Per
SN
Pn

Komponentindelning anläggningsregistret

Invent. nr	Beskrivning	Ansk. datum	Ansk. värde	IB ack. avskr.	Avskr. %	Ack. avskr.	Redovisat värde
---------------	-------------	----------------	----------------	-------------------	-------------	-------------	--------------------

BR
SA
RB
RM

Redovisat värde

Urval

Tillgångskonto: ALLA
Datum anskaffning: 2015-01-01 - 2020-12-31

Tillg. konto	Ansk. datum	Ansk. värde	Avskr. belopp	IB ack. avskr.	Årets avskr.	Avskr. %	Ack. avskr.	Uppsk. restv.	Redovisat värde
1111	2015-07-01	254 034 188 <u>254 034 188</u>	254 034 188 <u>254 034 188</u>	7 621 025 <u>7 621 025</u>	1 693 561 <u>1 693 561</u>	1,00	9 314 586 <u>9 314 586</u>	0 <u>0</u>	244 719 602 <u>244 719 602</u>
1130	2015-07-01	114 170 812 <u>114 170 812</u>	114 170 812 <u>114 170 812</u>	0 <u>0</u>	0 <u>0</u>	0,00	0 <u>0</u>	0 <u>0</u>	114 170 812 <u>114 170 812</u>
1181	2020-01-01	256 763 <u>256 763</u>	256 763 <u>256 763</u>	0 <u>0</u>	10 271 <u>10 271</u>	4,00	10 271 <u>10 271</u>	0 <u>0</u>	246 492 <u>246 492</u>
		<u>368 461 763</u>	<u>368 461 763</u>	<u>7 621 025</u>	<u>1 703 832</u>		<u>9 324 857</u>	<u>0</u>	<u>359 136 906</u>

EW
B Ph
RQ

Sammanställning inventarier med hänsyn till äganderättsförbehåll

Urval
Tillgångskonto: ALLA
Datum anskaffning: 2004-05-01 - 2013-04-30

Tillg. konto	Kreditgivare	Ansk. datum	Ansk. värde	IB ack. avskr.	Årets avskr.	Ack. avskr.	Redovisat värde
			0	0	0	0	0

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Kundfordringar

Bilaga 2

Konto	Kontonamn	2020-12-31	2019-12-31	Bilaga
1510	Avgift-/hyresfordringar	25 362	90 048	19
1520	Övriga kundfordringar	3 783	4 263	20
		29 145	94 311	

Kontrollfrågor

Bedöm om redovisnings- och värderingsprinciper förändrats gentemot föregående år

Posten redovisas på samma sätt som föregående år. Om någon av redovisningsprinciperna förändrats framgår det av årsredovisningen.

Bedöm nedskrivningsbehov

Analyserat eventuellt nedskrivningsbehov.

Genomför periodiseringskontroll

Periodiseringskontroll har genomförts.

Granska kreditnotor efter bokslutet

RA
R
LB Ph

Saldolista hyror

0590 BRF Trollskogen

Urval: 2020-12-31 - 2020-12-31, Kst 1

Avtalsnr	Namn	Period	Förf.datum	Inbet.datum	Typ	Fakt.belopp	Inb.belopp	Belopp	Ack.saldo
Fastighet: 5901 (Hackebackeskogen 1)									
9999-001	Bellesa Natural,	2012				0,00	0,00		25.362,00
Summa						0,00	0,00		25.362,00
Totalsumma						0,00	0,00		25.362,00



590

BRF Trollskogen 2020

Kund: 320 - 161322

Saldo Kundreskontra

2021-03-26 13:54

Bokförda innan: 2020-12-31 Obetalda den: 2020-12-31**Kund**149182 Christian Grgic
153521 Dahl, Emma**Fakt belopp**2.600,00
1.183,00**Saldo**2.600,00
1.183,00**Ej förfallet**0,00
1.183,00**Förfallet**2.600,00
0,00**TOTALT FÖRETAGET 590**

3.783,00

1.183,00

2.600,00

su B pn

Övriga fordringar

Bilaga 3

Konto	Kontonamn	2020-12-31	2019-12-31	Bilaga
1630	Avräkning skatter och avg	68 813 68 813	860 860	21

Kontrollfrågor

Bedöm om redovisnings- och värderingsprinciper förändrats gentemot föregående år

Posten redovisas på samma sätt som föregående år. Om någon av redovisningsprinciperna förändrats framgår det av årsredovisningen.

Handwritten signatures and initials in blue ink.



Skattekonto

Bostadsrättsföreningen Trollskogen Mariehäll 769624-9452

Bokförda transaktioner

Datum ▶	Specifikation ▶	Belopp ▶	Saldo
	Ingående saldo 2020-01-01		860
200104	Korrigerad kostnadsränta	-124	736
200212	Moms okt 2019 - dec 2019	-15 672	-14 936
200219	Inbetalning bokförd 200218	15 672	736
200301	Kostnadsränta	-40	696
200304	Inbetalning bokförd 200303	71 000	71 696
200310	Inbetalning bokförd 200309	39 951	111 647
200312	Slutlig skatt	-70 800	40 847
200404	Korrigerad kostnadsränta	-816	40 031
200404	Kostnadsränta	-5	40 026
200414	Beslut 200313 moms okt 2019 - dec 2019	-39 951	75
200502	Korrigerad kostnadsränta	-35	40
200509	Inbetalning bokförd 200508	22 977	23 017

Datum ▶	Specifikation ▶	Belopp ▶	Saldo
200512	Moms jan 2020 - mars 2020	-22 977	40
200602	Inbetalning bokförd 200601	64 491	64 531
200612	Arbetsgivaravgift maj 2020	-32 991	31 540
200612	Avdragen skatt maj 2020	-31 500	40
200730	Inbetalning bokförd 200729	7 375	7 415
200817	Moms april 2020 - juni 2020	-7 375	40
201021	Inbetalning bokförd 201020	737	777
201104	Inbetalning bokförd 201103	137 710	138 487
201112	Arbetsgivaravgift okt 2020	-377	138 110
201112	Avdragen skatt okt 2020	-360	137 750
201112	Moms juli 2020 - sept 2020	-137 710	40
201201	Beslut 201201 moms okt 2018 - dec 2018	8 360	8 400
201201	Beslut 201201 moms okt 2019 - dec 2019	4 594	12 994
201201	Beslut 201201 moms okt 2019 - dec 2019	15 672	28 666
201201	Beslut 201201 moms okt 2019 - dec 2019	39 951	68 617
201205	Korrigerad kostnadsränta	196	68 813
210206	Moms okt 2020 - dec 2020	17 131	85 944
210216	Utbetalning	-7 390	78 554
210312	Slutlig skatt	-78 200	354
	Utgående saldo 2021-03-24		354

Omfattar transaktionstyp: Alla fr.o.m. 2020-01-01 t.o.m. 2021-03-24, sorterade efter transaktionsdag.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Bilaga 4

Konto	Kontonamn	2020-12-31	2019-12-31	Bilaga
1730	Förutbetalda försäkringsk	17 134	17 169	22
1790	Övriga interimfordringar	342 995	408 941	23, 24, 25, 26
		360 129	426 110	

Kontrollfrågor

Bedöm om redovisnings- och värderingsprinciper förändrats gentemot föregående år

Posten redovisas på samma sätt som föregående år. Om någon av redovisningsprinciperna förändrats framgår det av årsredovisningen.

Genomför periodiseringskontroll

Periodiseringskontroll har genomförts.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "SN", "B", and "Pn".



2020-04-00

Faktura

Avseende premieinbetalning
Fastighetsförsäkring
Fakturanr 9112065*02

Utskriftsdatum
2020-03-23
Sid 1 (1)

169 97 Solna

Vid förfrågan kontakta
Ken Magnusson, Länsförsäkringar Stockholm
Tel 08-40959110 Mobil 073-9683612
Epost: Ken.Magnusson@lansforsakringar.se

brf Trollskogen Mariehäll
c/o Storholmen
Box 56012
102 17 Stockholm



Försäkringstagare Brf Trollskogen i Mariehäll
Organisationsnummer 769624-9452
Försäkringsställe Stockholm, Hackebackeskogen 1 m. fl.

Premie	Kronor
Årspanie	51 403

Premie för tiden fr o m 2020-05-01 t o m 2021-04-30

Premie att betala	51 403
--------------------------	---------------

Beloppet ska betalas senast 2020-05-01

Betalas premien för sent börjar försäkringsskyddet gälla först dagen efter premien har betalats.

Vid betalning på annat sätt än med bifogat inbetalningskort ange referensnummer 628911206500258

Länsförsäkringar Stockholm

Postadress	Besök	Telefon	Fax	Bankgiro	Plusgiro	Org nr	Styrelsens säte
169 97 Solna	Telegrafgatan 8A	08-562 830 00	08-562 833 55	362-3733		502002-6265	Stockholm
						F-skattebevis finns	
www.lansforsakringar.se/stockholm		E-post: stockholm@lansforsakringar.se					

bankgirot

INBETALNING/GIRERING AVI

Med denna avi kan du betala på alla bankkontor eller via
* Bankgiro * Privatgiro * Sparbanksgiro
* Personkonto * Balanskonto

Inbet avgift (ifylls av banken)

OCR

29738 aug 01 BG 130 OCR spec

Om du inte använder detta inbetalningskort måste betalningsreferens anges för varje faktura vid betalning.

Betalningsavsändare

Brf Trollskogen i Mariehäll

Premie för din försäkring 9112065*02
Referensnummer 628911206500258
Beloppet ska betalas senast 2020-05-01

Från bankgironr (vid girering)

Till bankgironr	Betalningsmottagare
362-3733	LÄNSFÖRSÄKRINGAR STOCKHOLM

VAR GOD GÖR INGA ÄNDRINGAR MEDDELANDE KAN INTE LÄMNAS PÅ AVIN DEN AVLÄSES MASKINELLT

Referensnr

Kronor

Löre

#

628911206500258 # 51403 00 4 >

3623733#41#

Handwritten signature and initials

75d70b14-2a98-468a-9bb3-b156e94ca939

11481 - 1752 -

Anteckning till verifikat 2059 :

2020-04-08 Sanna Claesson

förfalldatum framflyttat för att säkerställa att fakturan går för betalning

16
13
13 PH

Kontospecifikation 1790

Leverantör	Vernr.	Periodiserat belopp
Exploateringskontoret	2182	244 725 kr
Bostadsrätterna	2192	7 828,56 kr
Ownit Bredband AB	2191	90 441,78 kr
		342 995,34 kr

Handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'P' followed by a flourish.



Stockholms
stad

Exploateringskontoret
Box 8189, 104 20 Stockholm
exploateringskontoret.expl@stockholm.se

2020-11-30
OpusCIF

Faktura

Vernr: 2182

Sida 1(1)

Fakturadatum: 2020-11-23
Kundnummer: 1023439
Fakturanummer: 8000005409
Förvaltningsnr: 183

Kund

Brf Trollskogen Mariehäll
c/o Storholmen 590
Box 56012
102 17 STOCKHOLM



00003129

Vår referens

Avd. för Mark och värdering
08-508 26 222

Er referens

Vid betalning på annat sätt ange alltid betalningsreferens
1831800000540969

Specifikation	*Momskod	Momssats	Antal	Å-pris	Belopp
Tomträttsavgäld	0A	0,00	1,00	244 725,00	244 725,00

Avtalsnummer: 48214

Period: 2021-01-01 - 2021-03-31

Faktura avser: Tomträtt Flerbostadshus

Fastighet: Hackebackeskogen 1

Tänk på att det är du som tomträttshavare som ansvarar för
att registrera ägarbyte.

Grundbelopp	Momsbelopp	Öresutjämning	Belopp att betala
244 725,00	0,00	0,00	244 725,00

Organisationsnummer: 2120000142

Momsregistreringsnummer: SE212000014201

Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen

*För beskrivning av momskod se webbplatsen start.stockholm/momskoder

Plusgiro: 413 73 03-6

Bankgiro: 5340-7771

Godkänd för F-skatt

Betalning oss tillhanda senast

2020-12-30

PlusGiro

INBETALNING/GIRERING C

Kod 1

Till PlusGirokonto nr

413 73 03-6

Avgift

Kassastämpel

Betalningsmottagare (endast namn)

Exploateringskontoret

Avsändare (namn och postadress)

Brf Trollskogen Mariehäll

c/o Storholmen 590

Box 56012

102 17 STOCKHOLM

Eget kontonr vid girering

C

102

102

delanden till betalningsmottagaren kan
lämnas på denna blankett

DET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE GÖRAS
RESERVERAT FÖR PLUSGIROT

Belopp (får inte ändras)

Svenska kronor

öre

DET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE GÖRAS
RESERVERAT FÖR PLUSGIROT

#

1831800000540969 # 244725 00 8 >

41373036#14#

102

**Bostadsrätternas**

Drottninggatan 2, 111 51 Stockholm

Faktura - ocr 61387387**ANKOM**

2020-12-04

Brf Trollskogen Mariehäll
c/o Storholmen 590
Box 56012
10217 StockholmFakturadatum
2020-11-27Medlemsnummer
7078Förfalldatum
2021-01-05

Medlemskap i Bostadsrätternas för 2021

7 860,00

Ett medlemskap som förenklar livet i föreningen!

Ni har gjort det kloka valet att vara medlemmar i Bostadsrätternas - ett medlemskap som gör livet i styrelsen enklare på många olika sätt.

Följande ingår i vårt medlemskap:

- Styrelserådgivning via telefon, e-post och webb. Ring oss på 0775-200 100 eller mejla till fraga@bostadsratterna.se.
- Styrelsetidningen Bostadsrätternas Direkt. Relevant och aktuell information skickas direkt till dig i styrelsen 10 gånger per år.
- Boendetidningen Din Bostadsrätt distribueras till samtliga hushåll i din förening fyra gånger om året.
- Kurser och seminarier anpassade för dig som sitter i styrelsen.
- Många kostnadsfria hjälpmedel på www.bostadsratterna.se som bland annat blanketter, mönsterstadgar och faktablad.
- Ett verktyg för att skapa en egen webbplats till föreningen.
- Fina medlemsrabatter för både styrelsen och de boende, bland annat på fastighetsförsäkring, underhållsplan, tvättstugeutrustning, säkerhetsdörrar och mycket mer.

Nu är det dags att betala årsavgiften för 2021.

Vid frågor eller ändringar vänligen kontakta oss på info@bostadsratterna.se.**Välkommen till ett nytt år med Bostadsrätternas!****Att betala 7 860,00**Bostadsrätternas
Drottninggatan 2
111 51 STOCKHOLMTelefon 0775-200 100
E-post info@bostadsratterna.se
Hemsida www.bostadsratterna.se**Bankgiro 5856-0780**
OCR-nummer 61387387
Momsregnr/VAT-nr SE702000238701

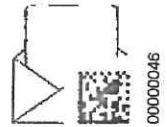
Handwritten signatures and initials in blue ink.

ownit

Ownit Broadband AB, Box 3081, 169 03 Solna

Faktura

sida 1/2

ANKUM
2020-12-08Brf Trollskogen Mariehäll
C/O c/o Storholmen 590
Box 56012
102 17 STOCKHOLM

Aft betala

90 805,00 SEK (inkl. moms)

Få dina fakturor digitalt istället

Välj att få framtida fakturor via e-post istället för brev, och betala enkelt med BankID eller Autogiro.

Anmäl via länk

- 1 Besök billogram.com/digital
- 2 Ange din unika kod LHN DXM XRP RZI

eller med QR-kod

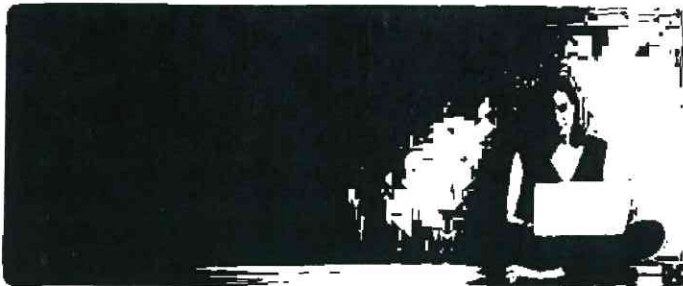
- 1 Öppna kameran i din mobil
- 2 Skanna QR-koden



Förfallodatum 31 december 2020

Bankgiro 5860-8225

OCR/Referensnr. 3532839382438



bankgirot

Inbetalning/girering — avi
Inbet avgift (ifylls av banken)

OCR

Betalningsavsändare (namn och postadress)
Brf Trollskogen Mariehäll
C/O c/o Storholmen 590
Box 56012
102 17 STOCKHOLM

Till bankgiro nr

5860-8225

Betalningsmottagare

Ownit Broadband AB

Var god gör inga ändringar — meddelanden kan inte lämnas på avin, den avläses maskinellt

Referensnr

Kronor

öre

3532839382438 # 90805 00 3 >

58608225#41#

SN PN B

Fakturanummer 10439382
Utfällare Ownit Broadband AB
Mottagare Brf Trollskogen Mariehäll
Fakturadatum 2020-12-01
Vår referens Kundnummer: 5561

Faktura

sida 2/2

		Pris inkl. moms
700-1000 Mbps 210101 - 210331	105 st x 387,00	40 635,00
Copyswede 210101 - 210331	105 st x 4,05	425,25
Ownit TV 210101 - 210331	105 st x 473,76	49 744,80

Netto 25%	72 644,04 SEK
Moms 25%	18 161,01 SEK
Brutto	90 805,05 SEK
Öresavrundning	-0,05 SEK
Att betala	90 805,00 SEK

Frågor? Kontakta oss

support@ownit.se | 08 - 525 07 300

Adress Ownit Broadband AB, Box 3081, 169 03 Solna | Webbplats <https://ownit.se> | Org.nr. 556608-9933 (Godkänd för F-skatt) | Momsreg.nr. SE556608993301

För skriftlig betalningspåminnelse debiteras påminnelseavgift alternativt förseningsavgift enligt gällande lag. Faktura utställd genom fakturerings tjänsten Billogram av Ownit Broadband AB. Betalning sker med befriande verkan till angivet konto. Frågor och anmärkningar gällande fakturan skall ställas till 08 - 525 07 300, support@ownit.se.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Kassa och bank

Bilaga 5

Konto	Kontonamn	2020-12-31	2019-12-31	Bilaga
1931	Swedbank 8327-9,943 567 6	3 131 460 3 131 460	2 203 845 2 203 845	27

Kontrollfrågor

Bedöm om redovisnings- och värderingsprinciper förändrats gentemot föregående år

Posten redovisas på samma sätt som föregående år. Om någon av redovisningsprinciperna förändrats framgår det av årsredovisningen.

Stäm av mot kassaintyg

Bokförd kassa överensstämmer med belopp i kassaintyg.

Kontrollera mot kontoutdrag eller engagemangsbesked

Kontroll har gjorts mot kontoutdrag eller engagemangsbesked.

Kontrollera att kassan har ett rimligt saldo

Kassan är varken negativ eller orimligt stor.

RA
PH NB
sav

Swedbank



Skapad datum
2021-01-07

BRF TROLLSKOGEN MARIEHÄLL
NILS BOMAN
EMILS GATA 9
168 72 BROMMA

Swedbank AB (publ)
BOX 49044
100 28 STOCKHOLM

769624-9452

Er kontaktperson:
GUSTAFSSON TORSTEN

Engagemangsbesked per 2020-12-31

Bifogad sammanställning visar Ert engagemang i banken per ovanstående datum.

Sammanställningen omfattar Era tillgångar och skulder i banken, bankgarantier samt säkerheter.

För konton i SEK visas saldo per transaktionsdatum, vilket kan avvika från det bokförda saldo som visas på kontoutdrag och i internetbanken för samma datum.

Transaktionsdatum avser det datum då transaktionen sker, dvs det tillfälle affärshändelsen ursprungligen genomfördes.

Bokföringsdatum är det datum då transaktionen registreras på konto och bankens huvudbok, vilket endast sker bankdagar.

Observera att denna sammanställning endast omfattar de av Er pantförskrivna och/eller ställda säkerheter för egna och/eller andras engagemang. Ev säkerheter som annan har pantförskrivit som säkerhet för Ert engagemang ingår inte.

Frågor eller synpunkter angående sammanställningen besvaras av Er kontaktperson i banken eller Ert kontor.

Med vänlig hälsning
Swedbank AB (publ)
FASTIGHET OCH BOENDE

Swedbank AB (publ)

BOX 49044
100 28 STOCKHOLM

Besöksadress
KUNGSHOLMSTORG 16, 4TR

Telefon
08-58 59 00 00

Fax
08-700 83 39

Bankgiro
981-3270

Org.nr
502017-7753

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'B' and 'PH'.



BRF TROLLSKOGEN MARIEHÄLL

Engagemangsbesked per 2020-12-31

Tillgångar

Konto	Behållning	Upplupen ränta	Uppllysningar
Företagskonto 8327-9,943.567.661-5	3.131.460,24	0,00	

Summa tillgångar: 3.131.460,24

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "AB" and "Ph".

Utskriftsdatum
2021-01-08

Brf Trollskogen Mariehäll

Engagemangssammanställning per 2020-12-31, för 769624-9452

Bifogad sammanställning visar totalt engagemang i
Swedbank Hypotek per ovanstående datum.
Sammanställningen omfattar skulder och lämnade säkerheter.

Frågor eller synpunkter angående sammanställningen besvaras
av Ert bankkontor.

Med vänlig hälsning

Swedbank Hypotek AB (publ)

Swedbank Hypotek AB (publ)
Post: 105 34 Stockholm. Besök: Landsvägen 40. Tel: 08-5859 00 00.
Bankgiro: 980-0368. Styrelsens säte: Stockholm. Org nr: 556003-3283.

6931

SA
RA
BPh

Brf Trollskogen Mariehäll
C/o Boman

769624-9452

Engagemangssammanställning per 2020-12-31

SKULDER				
Kreditnr	Villkorsändringsdag/ Säkerhet	Ränte- sats % 1)	Kapital skuld	Upplupen ränta 2)
2856221862		0,650	10.000.000	5.958
	Stockholm Hackebackeskogen 1 PB 90.000.000 inom 90.000.000			
2856221888		0,650	10.000.000	5.958
	Stockholm Hackebackeskogen 1 PB 90.000.000 inom 90.000.000			
2856221912	2023-05-29	2,160	10.000.000	1.800
	Stockholm Hackebackeskogen 1 PB 90.000.000 inom 90.000.000			
2856221946	2025-05-29	2,390	50.000.000	9.958
	Stockholm Hackebackeskogen 1 PB 90.000.000 inom 90.000.000			
2856221979		0,650	4.170.000	2.485
	Stockholm Hackebackeskogen 1 PB 90.000.000 inom 90.000.000			
SUMMA:			84.170.000	26.159

1) Den räntesats som gäller på krediten vid utskriftstillfället.
2) Inkluderar även förfallen ej betald ränta.
6930




Eget kapital

Bilaga 6

Konto	Kontonamn	2020-12-31	2019-12-31	Bilaga
	Bundet eget kapital			
	Medlemsinsatser			
2083	Inbetalda insatser	-199 902 716	-199 902 716	
2087	Upplåtelseavgifter	-78 402 284	-78 402 284	
		-278 305 000	-278 305 000	
	Fond för yttre underhåll			
2088	Yttre underhållsfond	-1 149 500	-958 000	
		-1 149 500	-958 000	
		-279 454 500	-279 263 000	
	Fritt eget kapital			
	Balanserat resultat			
2091	Balanserat resultat	1 766 803	1 279 881	
2098	Föregående års resultat	323 075	295 422	
		2 089 878	1 575 303	
	Årets resultat			
2099	Redovisat resultat	298 072	323 075	
		298 072	323 075	
		2 387 949	1 898 378	
		-277 066 551	-277 364 622	

Kontrollfrågor

Upprätta not och stäm av mot huvudbok

Bedöm om redovisnings- och värderingsprinciper förändrats gentemot föregående år

Posten redovisas på samma sätt som föregående år. Om någon av redovisningsprinciperna förändrats framgår det av årsredovisningen.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "PA", "PB", and "PB".

Skulder till kreditinstitut

Bilaga 7

Konto	Kontonamn	2020-12-31	2019-12-31	Bilaga
2352	Swedbank 8803-9,285 622 1	-50 000 000	-50 000 000	
2353	Swedbank 8803-9,285 622 1	-10 000 000	-10 000 000	
2359	Kortfr del långfristig sk	640 000	640 000	
		-59 360 000	-59 360 000	

Kontrollfrågor

Upprätta not och stäm av mot huvudbok

Bedöm om redovisnings- och värderingsprinciper förändrats gentemot föregående år

Posten redovisas på samma sätt som föregående år. Om någon av redovisningsprinciperna förändrats framgår det av årsredovisningen.

Kontrollera mot kontoutdrag eller engagemangsbesked

Kontroll har gjorts mot kontoutdrag eller engagemangsbesked.



Swedbank



Skapad datum
2021-01-07

BRF TROLLSKOGEN MARIEHÄLL
NILS BOMAN
EMILS GATA 9
168 72 BROMMA

Swedbank AB (publ)
BOX 49044
100 28 STOCKHOLM

769624-9452

Er kontaktperson:
GUSTAFSSON TORSTEN

Engagemangsbesked per 2020-12-31

Bifogad sammanställning visar Ert engagemang i banken per ovanstående datum.

Sammanställningen omfattar Era tillgångar och skulder i banken, bankgarantier samt säkerheter.

För konton i SEK visas saldo per transaktionsdatum, vilket kan avvika från det bokförda saldo som visas på kontoutdrag och i internetbanken för samma datum.

Transaktionsdatum avser det datum då transaktionen sker, dvs det tillfälle affärshändelsen ursprungligen genomfördes.

Bokföringsdatum är det datum då transaktionen registreras på konto och bankens huvudbok, vilket endast sker bankdagar.

Observera att denna sammanställning endast omfattar de av Er pantförskrivna och/eller ställda säkerheter för egna och/eller andras engagemang. Ev säkerheter som annan har pantförskrivit som säkerhet för Ert engagemang ingår inte.

Frågor eller synpunkter angående sammanställningen besvaras av Er kontaktperson i banken eller Ert kontor.

Med vänlig hälsning
Swedbank AB (publ)
FASTIGHET OCH BOENDE

Swedbank AB (publ)

BOX 49044
100 28 STOCKHOLM

Besöksadress
KUNGSHOLMSTORG 16, 4TR

Telefon
08-58 59 00 00

Fax
08-700 83 39

Bankgiro
981-3270

Org.nr
502017-7753

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "RA", "BA", and "Ph".



BRF TROLLSKOGEN MARIEHÄLL

Engagemangsbesked per 2020-12-31

Tillgångar

Konto	Behållning	Upplupen ränta	Upplysningar
Företagskonto 8327-9, 943.567.661-5	3.131.460,24	0,00	

Summa tillgångar: 3.131.460,24

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'SA', 'B', and 'Ph'.

Utskriftsdatum
2021-01-08

Brf Trollskogen Mariehäll

Engagemangssammanställning per 2020-12-31, för 769624-9452

Bifogad sammanställning visar totalt engagemang i
Swedbank Hypotek per ovanstående datum.
Sammanställningen omfattar skulder och lämnade säkerheter.

Frågor eller synpunkter angående sammanställningen besvaras
av Ert bankkontor.

Med vänlig hälsning

Swedbank Hypotek AB (publ)

Swedbank Hypotek AB (publ)
Post: 105 34 Stockholm. Besök: Landsvägen 40. Tel: 08-5859 00 00.
Bankgiro: 980-0368. Styrelsens säte: Stockholm. Org nr: 556003-3283.

6931

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "RA", "su", "B", and "Ph".

Brf Trollskogen Mariehäll
C/o Boman

769624-9452

Engagemangssammanställning per 2020-12-31

SKULDER				
Kreditnr	Villkorsändringsdag/ Säkerhet	Ränte- sats % 1)	Kapital skuld	Upplupen ränta 2)
2856221862		0,650	10.000.000	5.958
	Stockholm Hackebackeskogen 1 PB 90.000.000 inom 90.000.000			
2856221888		0,650	10.000.000	5.958
	Stockholm Hackebackeskogen 1 PB 90.000.000 inom 90.000.000			
2856221912	2023-05-29	2,160	10.000.000	1.800
	Stockholm Hackebackeskogen 1 PB 90.000.000 inom 90.000.000			
2856221946	2025-05-29	2,390	50.000.000	9.958
	Stockholm Hackebackeskogen 1 PB 90.000.000 inom 90.000.000			
2856221979		0,650	4.170.000	2.485
	Stockholm Hackebackeskogen 1 PB 90.000.000 inom 90.000.000			
SUMMA:			84.170.000	26.159

1) Den räntesats som gäller på krediten vid utskriftstillfället.

2) Inkluderar även förfallen ej betald ränta.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "B", "R", and "M".

Övriga skulder till kreditinstitut

Bilaga 8

Konto	Kontonamn	2020-12-31	2019-12-31	Bilaga
2417	Kortfr del långfristig sk	-640 000	-640 000	
2351	Swedbank 8803-9,285 622 1 (Delat från Skulder till kreditinstitut)	-4 170 000	-4 810 000	
2354	Swedbank 8803-9,285 622 1 (Delat från Skulder till kreditinstitut)	-10 000 000	-10 000 000	
2355	Swedbank 8803-9,285 622 1 (Delat från Skulder till kreditinstitut)	-10 000 000	-10 000 000	
		-24 810 000	-25 450 000	

Kontrollfrågor

Bedöm om redovisnings- och värderingsprinciper förändrats gentemot föregående år

Posten redovisas på samma sätt som föregående år. Om någon av redovisningsprinciperna förändrats framgår det av årsredovisningen.

Kontrollera mot kontoutdrag eller engagemangsbesked

Kontroll har gjorts mot kontoutdrag eller engagemangsbesked.

SA RA
SA IB PH

Leverantörsskulder

Bilaga 9

Konto	Kontonamn	2020-12-31	2019-12-31	Bilaga
2440	Leverantörsskulder	-239 236	-272 000	29
2990	Övriga interimsskulder	-117 654	-112 691	33, 34, 35, 36, 37
		-356 890	-384 691	

Kontrollfrågor

Genomför periodiseringskontroll

Periodiseringskontroll har genomförts.

Q R
SV B Pn

Saldolista

BRF Trollskogen 2020 Måh

Bokfört tom: 2020-12-31 Obetalda tom: 2020-12-31

Leverantör	Faktbelopp	Saldo	Ej förfallet	Förfallet
1531920 Interspol Systems AB	10.802,00	5.698,00	5.698,00	0,00
3659638 Sandström Kommanditbolag	311.912,00	14.410,00	14.410,00	0,00
3732716 Agnes Cecilia Sopsug Samfäll.	425.922,00	28.011,00	28.011,00	0,00
4607644 Haga Fastighetsrådgivning (Bjurfor	9.375,00	9.375,00	9.375,00	0,00
51889392 Svensk Stådcener	274.248,00	6.252,00	6.252,00	0,00
52339330 Ellevio AB fd Fortum Markets AB	1.330.985,00	32.617,00	32.617,00	0,00
53979860 Norrenergi AB	1.807.709,00	33.575,00	33.575,00	0,00
58560780 Bostadsrätterna	37.910,00	7.860,00	7.860,00	0,00
58608225 Ownit Broadband AB	1.352.320,00	90.805,00	90.805,00	0,00
8349276 Stena Recycling	294.344,00	10.245,00	10.245,00	0,00
8701088 VVS Centrum Skandinavien AB	36.097,00	388,00	388,00	0,00
TOTALT TYP B 02670404 - 9982034	5.891.624,00	239.236,00	239.236,00	0,00
TOTALT FÖRETAGET	5.891.624,00	239.236,00	239.236,00	0,00

sv B Ph

Kontospecifikation 2990

Leverantörer	Vernr.	Periodiserat belopp
Norrenergi	2001	43 510,26 kr
Ellevio AB	2005	35 259,4 kr
Stena Recykling	2011	14 245,79 kr
Stockholm VA AB	2013	24 639,05 kr
		117 654,5 kr


su B pn

Vernr: 2001

norrenergi

Faktura

Datum 2021-01-04 Fakturanummer 2223744 Kundnummer 12629

Box 1177, 171 23 Solna

INKOM
2021 01 04

Kundservice
Telefon 08-475 04 40

3774 Brf Trollskogen i Mariehäll
c/o Storholmen 590
Box 56012
102 17 STOCKHOLM

Anläggningsinformation

Adress Emils gata
Anläggningsnummer 510172
Fastighetsbeteckning Hackebackeskogen

Fjärrvärme märkt Bra Miljöval

Avser perioden 2020-12-01 - 2020-12-31

43 685,00

INFORMATION

Referens: 509

Se baksidan för specifikation

Förfallodag	Summa exkl moms	Momsgrundande	Moms 25 %	Öresutj	Summa att betala
2021-02-03	34 948,00	34 948,00 kr	8 737,00 kr	0,00 kr	43 685,00 kr

Vid betalning efter förfallodagen debiteras dröjsmålsränta med Riksbankens referensränta + 8 %.

Besöksadress Solna Strandväg 96 Styrelsens säte Solna	Kundservice 08-475 04 40 Fax 08-475 04 04	E-post kontakt@norrenergi.se Hemsida www.norrenergi.se	Org.nr 556429-9500 Momsreg.nr SE556429950001	Plusgiro 480 06 00-1 Bankgiro 5397-9860
--	--	---	---	--

PG PlusGiro

INBETALNING / GIRERING C

Kod 1

Vid betalning via internetbank anges

OCR-nummer 222374498

Vid betalning på annat sätt anges

Fakturanummer 2223744

Kundnummer 12629

Oss tillhanda senast 2021-02-03

Till plusgirokonto

480 06 00-1

Avgift

Betalningsmottagare (endast namn)

Norrenergi AB

Avsändare (namn och postadress)

3774 Brf Trollskogen i Mariehäll
c/o Storholmen 590
Box 56012
102 17 STOCKHOLM

Meddelanden till betalningsmottagaren kan
inte lämnas på denna blankett

Eget konto nr vid girering

FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE GÖRAS
RESERVERAT FÖR PLUSGIROT

Belopp (får inte ändras)

Svenska kronor öre

FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE GÖRAS
RESERVERAT FÖR PLUSGIROT

#

222374498 # 43685 00 7 >

48006001#14#

Fakturaspecifikation

Datum 2021-01-04 Fakturanummer 2223744 Kundnummer 12629

Fjärrvärme märkt Bra Miljöval Normalprislista Fjärrvärme

Specifikation	Period	Antal	Pris	Summa
Effektdel Fast	2020-12-01 - 2020-12-31	1 kW	2 161,00 kr/kW/år	183,04
Effektdel	2020-12-01 - 2020-12-31	215 kW	856,00 kr/kW/år	15 588,09
Energidel (lågpris)	2020-12-01 - 2020-12-31	23,733 MWh	513,00 kr/MWh	12 175,03
Energidel (högpris)	2020-12-01 - 2020-12-31	12,481 MWh	561,00 kr/MWh	7 001,84
Moms (25% på 34 948,00)				8 737,00
Summa fjärrvärme (kr)				43 685,00

Referens: 509

MÄTARINFORMATION

Mätare	Datum	Energi	Flöde	Avläsning
206255	2020-12-01	3078,493	59982,550	Avläst mätarställning
	2021-01-01	3114,707	60564,200	Avläst mätarställning
Summa förbrukning (2020-12-01 - 2021-01-01)		36,214 MWh	581,65 m³	
Beräknad årsförbrukning		776,73 MWh		



Fjärrvärme märkt Bra Miljöval

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Faktura 8 januari 2021**Faktura-/OCR-nummer 4111087665635**
Kundnummer 4658721Bostadsrättsföreningen Trollskogen Mariehäll
c/o Storholmen, 590
Box 56012
102 17 Stockholm**Emils gata 11 / Anläggnings id 735 999 102 110 618 086**

Kostnad för perioden 1 december 2020 t o m 31 december 2020

Fortum Markets AB

Elhandel

12 505,42 kr

Ellevio AB (publ)

Elnät

11 749,39 kr

Energiskatt

11 145,73 kr

Att betala**35 401,00 kr**

Oss tillhanda senast	Momsgrundande	Moms 25%	Ej momsgrundande	Öresutjämning	Att betala
8 februari 2021	28 320,43 kr	7 080,11 kr	0,00 kr	0,46 kr	35 401,00 kr

För Fortum Markets AB:s momsreg.nr. SE556549067801 och Ellevio AB (publ):s momsreg.nr. SE556037732601 räkning fakturerar Energikundservice Sverige AB, Box 3030, SE-169 03 Solna momsreg.nr. SE556737080301. Företagen har F-skattsedel. Dröjsmålsränta: referensränta + 8 procentenheter. Anmärkningar på fakturan ska göras inom 14 dagar.

Plusgiro: 487 55 03-7 **Bankgiro:** 5233-9330 **IBAN-kod:** SE 69 9500 0099 6042 4875 5037 **Swift-adress:** NDEASESS

Fortum Markets AB

Kundservice 020-818 818 eller
fortum.se/kundservice

Flytt Ta med elavtalet vid flytt. Kontakta oss
så hjälper vi till.

Inloggade sidor fortum.se/mittfortum. Ladda
även ned vår app.

Varifrån kommer elen?
Elen vi sålde under 2019 kom från:

53,1 % förnybart
42,6 % kärnkraft
4,3 % fossilt



Läs mer på fortum.se/ursprungsmarkning

Ellevio AB (publ)

Kundservice 0771-53 53 00, vardagar 8-17 eller
kundsupport.ellevio.se

Strömbrott 020-44 11 00

Flytt anmäl flytt 5 dagar i förväg

Fakturaförklaring ellevio.se/fakturaforklaring

Elhandelskostnad för perioden 1 dec 2020 t o m 31 dec 2020

	Antal	Pris exkl. moms	Summa
Fast månadsavgift	1 mån	59,00 kr/mån	59,00 kr
Rörligt elpris	25 259 kWh	35,65 öre/kWh	9 004,79 kr
SvK Effekterservavgift	11 268 kWh	0,28 öre/kWh	31,21 kr
Elcertifikat	25 259 kWh	3,60 öre/kWh	909,34 kr
Summa Elhandel exkl. moms			10 004,34 kr
Moms 25%			2 501,08 kr
Summa Elhandel			12 505,42 kr

Ert elavtal: Rörligt elpris med Nordisk elmix fr o m 1 februari 2020. För information om ert elavtal ring vår kundservice.

Elnätskostnad för perioden 1 dec 2020 t o m 31 dec 2020

	Antal	Pris exkl. moms	Summa
Fast elnätsavgift	31 dagar	260,00 kr/mån	260,00 kr
Rörlig elnätsavgift låglast	13 992 kWh	9,46 öre/kWh	1 323,63 kr
Rörlig elnätsavgift höglast	11 268 kWh	47,54 öre/kWh	5 356,59 kr
Månadseffektagift	39,7 kW	62,00 kr/kW, mån	2 459,29 kr
Summa Elnät exkl. moms			9 399,51 kr
Moms 25%			2 349,88 kr
Summa Elnät			11 749,39 kr

Energiskatt för perioden 1 dec 2020 t o m 31 dec 2020

	Antal	Pris exkl. moms	Summa
Energiskatt	25 259 kWh	35,30 öre/kWh	8 916,58 kr
Summa Energiskatt exkl. moms			8 916,58 kr
Moms 25%			2 229,15 kr
Summa Energiskatt			11 145,73 kr

Information om anläggningen och energiförbrukningen månad för månad

Anläggningsadress Emils gata 11 168 70 BROMMA

Abonnemang	Effekt L0,4L	Månad, förbrukning och % av året	Månad, förbrukning och % av året
Elmätarnr	212613021	dec 2020 25 259 kWh 10,40 %	jun 2020 12 349 kWh 5,09 %
Mätmetod	Timmätt	nov 2020 23 983 kWh 9,88 %	maj 2020 26 125 kWh 10,76 %
Elmätartavla	A1	okt 2020 23 253 kWh 9,58 %	apr 2020 27 272 kWh 11,23 %
Anl id	735 999 102 110 618 086	sep 2020 17 037 kWh 7,02 %	mar 2020 31 921 kWh 13,15 %
Områdes id	STH	aug 2020 12 030 kWh 4,95 %	feb 2020 19 027 kWh 7,84 %
Elområde	SE3	jul 2020 12 914 kWh 5,32 %	jan 2020 11 662 kWh 4,80 %
			dec 2019 25 942 kWh 10,68 %

Beräknad årsförbrukning 242 832 kWh. Värdet är baserat på de senaste 12 månaderna och varierar därför över tid.

Handwritten signatures and initials in blue ink.



Metallvägen 60
195 72 Rosersberg

Faktura

Vernr: 2011

Sida 1(10)

Fakturadatum
2021-01-15

Förfallodatum
2021-02-14

Kundnr
03964582

Fakturanr
89108426

Vid betalning ange ovanstående

Leverans-/Hämtadress
BRF Trollskogen Mariehäll
Tummelisas gata 9
168 71 Bromma

BRF Trollskogen Mariehäll
c/o Storholmen 590
Box 56012
102 17 Stockholm



00000010

2021-01-19

Kund/Momsregnr. SE769624945201
Vår referens Kontaktinfo i sidfot
Er referens Nils Boman
Transportsätt -

Vår order 40165-#####
Betalningsvillkor 30 Dagar Netto
Leveransvillkor -

Levdatum	Trpid/ILU-nr	Artnr	Benämning	Enhet	Kvantitet	Pris/enhet	Belopp
20-12-01	RKE34W	3292	FTI Glas ofärgat förp. FNI Förpackning Trpbestnr:37592412 Ewc-kod:150107	Ton	0.039	0.00	0.00
20-12-01	RKE34W	4010	Frakt FTI Glas ofärgat förp FNI	St	1.00	109.00	109.00
20-12-01	RKE34W	4798	Lyft per kärl FTI Glas ofärgat förp. FNI	St	1.00	0.00	0.00
20-12-01	RKE34W	3293	FTI Glas färgat förp. FNI Förpackning Trpbestnr:37592413 Ewc-kod:150107	Ton	0.039	0.00	0.00
20-12-01	RKE34W	4010	Frakt FTI Glas färgat förp FNI	St	1.00	114.00	114.00
20-12-01	RKE34W	4798	Lyft per kärl FTI Glas färgat förp FNI	St	1.00	0.00	0.00
20-12-02	DDA323	3283	FTI Plastförp, FNI Trpbestnr:37611597 Ewc-kod:150102	Ton	0.026	0.00	0.00
20-12-02	DDA323	4010	Frakt FTI Plastförp, FNI	St	1.00	137.00	137.00
20-12-02	DDA323	4798	Lyft per kärl FTI Plastförp, FNI	St	2.00	0.00	0.00
20-12-02	DDA323	3284	FTI Pappersförp, FNI Trpbestnr:37611598 Ewc-kod:200101	Ton	0.039	0.00	0.00
20-12-02	DDA323	4010	Frakt FTI Pappersförp, FNI	St	1.00	132.00	132.00

Likvid skall vara oss tillhanda senast 2021-02-14.
Därefter debiteras dröjsmålsränta med 8,0 % över gällande referensränta.

Vid likvid var god ange fakturanr 89108426 samt kundnr 03964582.
Kontonr: 6682 28 537 688. Swift kod: HANDSESS. IBAN-kod nummer: SE4160000000000028537688

Stena Recycling AB

Postadress
Metallvägen 60
195 72 Rosersberg

Telefon 08-832300

Telefax

Hemsida

Epost

<http://www.stenarecycling.se>

sthlm.ekonomi@stenarecycling.se

Bank

Kontonr

Bankgiro

Handelsbanken
6682 28 537 688
834-9276

Säte

Orgnr

Momsnr

EORI Nr

Godkänd för F-skatt

Göteborg

556132-1752

SE556132175201

SE556132-1752

Handwritten signature and initials in blue ink.

Faktura

Sida 2(10)

Fakturadatum
2021-01-15

Förfallodatum
2021-02-14

Kundnr
03964582
Fakturanr
89108426
Vid betalning ange ovanstående

Levdatum	Trpid/LU-nr	Artnr	Benämning	Enhet	Kvantitet	Pris/enhet	Belopp
20-12-02	DDA323	4798	Lyft per kärl FTI Pappersförp, FNI	St	3.00	0.00	0.00
20-12-04	DDA323	3283	FTI Plastförp, FNI Trpbestnr:37662189 Ewc-kod:150102	Ton	0.014	0.00	0.00
20-12-04	DDA323	4010	Frakt FTI Plastförp, FNI	St	1.00	137.00	137.00
20-12-04	DDA323	4798	Lyft per kärl FTI Plastförp, FNI	St	2.00	0.00	0.00
20-12-04	DDA323	3284	FTI Pappersförp, FNI Trpbestnr:37662190 Ewc-kod:200101	Ton	0.022	0.00	0.00
20-12-04	DDA323	4010	Frakt FTI Pappersförp, FNI	St	1.00	132.00	132.00
20-12-04	DDA323	4798	Lyft per kärl FTI Pappersförp, FNI	St	3.00	0.00	0.00
20-12-07	YFM19S	3285	FTI Metallförp, FNI Trpbestnr:37687968 Ewc-kod:200140	Ton	0.01	0.00	0.00
20-12-07	YFM19S	4010	Frakt FTI Metallförp, FNI	St	1.00	178.00	178.00
20-12-07	YFM19S	4798	Lyft per kärl FTI Metallförp, FNI	St	1.00	0.00	0.00
20-12-07	DDA323	3283	FTI Plastförp, FNI Trpbestnr:37686585 Ewc-kod:150102	Ton	0.032	0.00	0.00
20-12-07	DDA323	4010	Frakt FTI Plastförp, FNI	St	1.00	137.00	137.00
20-12-07	DDA323	4798	Lyft per kärl FTI Plastförp, FNI	St	2.00	0.00	0.00
20-12-07	DDA323	4050	Extra tid FTI Plastförp, FNI debitering pga överfullt	Tim	0.50	850.00	425.00
20-12-07	DDA323	3284	FTI Pappersförp, FNI Trpbestnr:37686586 Ewc-kod:200101	Ton	0.063	0.00	0.00
20-12-07	DDA323	4010	Frakt FTI Pappersförp, FNI	St	1.00	132.00	132.00

Likvid skall vara oss tillhanda senast 2021-02-14.
Därefter debiteras dröjsmålsränta med 8,0 % över gällande referensränta.

Vid likvid var god ange fakturanr 89108426 samt kundnr 03964582.
Kontonr: 6682 28 537 688. Swift kod: HANDSESS. IBAN-kod nummer: SE416000000000028537688

Stena Recycling AB

Postadress

Metallvägen 60
195 72 Rosersberg

Telefon 08-832300

Telefax

Hemsida

Epost

<http://www.stenarecycling.se>

sthlm.ekonomi@stenarecycling.se

Bark

Kontor

Bankgiro

Handelsbanken
6682 28 537 688
834-9276

Ställe

Orgnr

Momsnr

EORI Nr

Godkänd för F-skatt

Göteborg

556132-1752

SE556132175201

SE556132-1752

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Faktura

Sida 3(10)

Fakturadatum
 2021-01-15

Förfallodatum
 2021-02-14

Kundnr
03964582
 Vid betalning ange ovanstående

Fakturanr

89108426

Levdatum	Trpid/ILU-nr	Artnr	Benämning	Enhet	Kvantitet	Pris/enhet	Belopp
20-12-07	DDA323	4798	Lyft per kärl FTI Pappersförp, FNI	St	4 00	0.00	0 00
20-12-08	AJG754	4010	Frakt Utplacering Pall 1	St	1 00	919.00	919 00
20-12-09	DDA323	3283	FTI Plastförp, FNI Trpbestnr:37746901 Ewc-kod:150102	Ton	0.023	0.00	0 00
20-12-09	DDA323	4010	Frakt FTI Plastförp, FNI	St	1.00	137.00	137 00
20-12-09	DDA323	4798	Lyft per kärl FTI Plastförp, FNI	St	2.00	0.00	0 00
20-12-09	DDA323	3284	FTI Pappersförp, FNI Trpbestnr:37746902 Ewc-kod:200101	Ton	0.046	0.00	0 00
20-12-09	DDA323	4010	Frakt FTI Pappersförp, FNI	St	1 00	132.00	132 00
20-12-09	DDA323	4798	Lyft per kärl FTI Pappersförp, FNI	St	4.00	0.00	0 00
20-12-11	EKY841	3283	FTI Plastförp, FNI Trpbestnr:37754773 Ewc-kod:150102	Ton	0.016	0.00	0 00
20-12-11	EKY841	4010	Frakt FTI Plastförp, FNI	St	1.00	137.00	137 00
20-12-11	EKY841	4798	Lyft per kärl FTI Plastförp, FNI	St	2.00	0.00	0 00
20-12-11	EKY841	3284	FTI Pappersförp, FNI Trpbestnr:37754774 Ewc-kod:200101	Ton	0.031	0.00	0 00
20-12-11	EKY841	4010	Frakt FTI Pappersförp, FNI	St	1.00	132.00	132 00
20-12-11	EKY841	4798	Lyft per kärl FTI Pappersförp, FNI	St	4.00	0.00	0 00
20-12-14	RKE34W	3292	FTI Glas ofärgat förp. FNI Förpackning Trpbestnr:37778944 Ewc-kod:150107	Ton	0.057	0.00	0 00
20-12-14	RKE34W	4010	Frakt FTI Glas ofärgat förp. FNI	St	1.00	109.00	109 00

Likvid skall vara oss tillhanda senast 2021-02-14.
 Därefter debiteras dröjsmålsränta med 8,0 % över gällande referensränta.

Vid likvid var god ange fakturanr 89108426 samt kundnr 03964582.
 Kontonr: 6682 28 537 688. Swift kod: HANDSESS. IBAN-kod nummer: SE416000000000028537688

Stena Recycling AB

Postadress

Metallvägen 60

195 72 Rosersberg

Telefon 08-832300

Telefax

Hemsida

Epost

<http://www.stenarecycling.se>

sthlm.ekonomi@stenarecycling.se

Bank

Kontonr

Bankgiro

Handelsbanken

6682 28 537 688

834-9276

Ställe

Orgnr

Momsnr

EORI Nr

Godkänd för F-skatt

Göteborg

556132-1752

SE556132175201

SE556132-1752

[Handwritten signatures and initials]



Metallvägen 60
195 72 Rosersberg

Faktura

Sida 4(10)

Fakturadatum
2021-01-15

Förfallodatum
2021-02-14

Kundnr
03964582

Fakturanr
89108426

Vid betalning ange ovanstående

Levdatum	Trpid/ILU-nr	Artnr	Benämning	Enhet	Kvantitet	Pris/enhet	Belopp
20-12-14	RKE34W	4798	Lyft per kärl FTI Glas ofärgat förp. FNI	St	1 00	0.00	0.00
20-12-14	RKE34W	3293	FTI Glas färgat förp. FNI Förpackning Trpbestnr:37778945 Ewc-kod:150107	Ton	0.057	0.00	0.00
20-12-14	RKE34W	4010	Frakt FTI Glas färgat förp. FNI	St	1.00	114.00	114.00
20-12-14	RKE34W	4798	Lyft per kärl FTI Glas färgat förp. FNI	St	1.00	0.00	0.00
20-12-14	YFM19S	3285	FTI Metallförp, FNI Trpbestnr:37778528 Ewc-kod:200140	Ton	0.009	0.00	0.00
20-12-14	YFM19S	4010	Frakt FTI Metallförp, FNI	St	1.00	178.00	178.00
20-12-14	YFM19S	4798	Lyft per kärl FTI Metallförp, FNI	St	1.00	0.00	0.00
20-12-14	DDA323	3283	FTI Plastförp, FNI Trpbestnr:37777202 Ewc-kod:150102	Ton	0.028	0.00	0.00
20-12-14	DDA323	4010	Frakt FTI Plastförp, FNI	St	1.00	137.00	137.00
20-12-14	DDA323	4798	Lyft per kärl FTI Plastförp, FNI	St	2.00	0.00	0.00
20-12-14	DDA323	4050	Extra tid FTI Plastförp, FNI debitering pga överfullt	Tim	0 50	850.00	425.00
20-12-14	DDA323	3284	FTI Pappersförp, FNI Trpbestnr:37777203 Ewc-kod:200101	Ton	0.055	0.00	0.00
20-12-14	DDA323	4010	Frakt FTI Pappersförp, FNI	St	1.00	132.00	132.00
20-12-14	DDA323	4798	Lyft per kärl FTI Pappersförp, FNI	St	4.00	0.00	0.00
20-12-14	DDA323	4050	Extra tid FTI Pappersförp, FNI Handplock, foto finns	Tim	0.50	850.00	425.00
20-12-16	DDA323	3283	FTI Plastförp, FNI Trpbestnr:37798115 Ewc-kod:150102	Ton	0.019	0.00	0.00

Likvid skall vara oss tillhanda senast 2021-02-14.
Därefter debiteras dröjsmålsränta med 8,0 % över gällande referensränta.

Vid likvid var god ange fakturanr 89108426 samt kundnr 03964582.

Kontonr: 6682 28 537 688. Swift kod: HANDSESS. IBAN-kod nummer: SE416000000000028537688

Stena Recycling AB

Postadress

Metallvägen 60
195 72 Rosersberg

Telefon 08-832300

Telefax

Hemsida <http://www.stenarecycling.se>

Epost

sthlm.ekonomi@stenarecycling.se

Bank

Kontonr

Bankgiro

Handelsbanken
6682 28 537 688
834-9276

Säte

Orgnr

Momsnr

EORI Nr

Godkänd för F-skatt

Göteborg

556132-1752

SE556132175201

SE556132-1752

[Handwritten signatures and initials]

Faktura

Sida 5(10)

Fakturadatum
2021-01-15

Förfallodatum
2021-02-14

Kundnr
03964582
Fakturanr
89108426
Vid betalning ange ovanstående

Levdatum	Trpid/ILU-nr	Artnr	Benämning	Enhet	Kvantitet	Pris/enhet	Belopp
20-12-16	DDA323	4010	Frakt FTI Plastförp, FNI	St	1.00	137.00	137.00
20-12-16	DDA323	4798	Lyft per kärl FTI Plastförp, FNI	St	2.00	0.00	0.00
20-12-16	DDA323	3284	FTI Pappersförp, FNI Trpbestnr:37798116 Ewc-kod:200101	Ton	0.039	0.00	0.00
20-12-16	DDA323	4010	Frakt FTI Pappersförp, FNI	St	1.00	132.00	132.00
20-12-16	DDA323	4798	Lyft per kärl FTI Pappersförp, FNI	St	4.00	0.00	0.00
20-12-18	EKY841	3283	FTI Plastförp, FNI Trpbestnr:37876855 Ewc-kod:150102	Ton	0.014	0.00	0.00
20-12-18	EKY841	4010	Frakt FTI Plastförp, FNI	St	1.00	137.00	137.00
20-12-18	EKY841	4798	Lyft per kärl FTI Plastförp, FNI	St	2.00	0.00	0.00
20-12-18	EKY841	3284	FTI Pappersförp, FNI Trpbestnr:37876856 Ewc-kod:200101	Ton	0.028	0.00	0.00
20-12-18	EKY841	4010	Frakt FTI Pappersförp, FNI	St	1.00	132.00	132.00
20-12-18	EKY841	4798	Lyft per kärl FTI Pappersförp, FNI	St	4.00	0.00	0.00
20-12-21	DDA323	3283	FTI Plastförp, FNI Trpbestnr:37868061 Ewc-kod:150102	Ton	0.033	0.00	0.00
20-12-21	DDA323	4010	Frakt FTI Plastförp, FNI	St	1.00	137.00	137.00
20-12-21	DDA323	4798	Lyft per kärl FTI Plastförp, FNI	St	2.00	0.00	0.00
20-12-21	DDA323	4050	Extra tid FTI Plastförp, FNI debitering pga överfullt	Tim	0.50	850.00	425.00
20-12-21	DDA323	3284	FTI Pappersförp, FNI Trpbestnr:37868062 Ewc-kod:200101	Ton	0.065	0.00	0.00

Likvid skall vara oss tillhanda senast 2021-02-14.
Därefter debiteras dröjsmålsränta med 8,0 % över gällande referensränta.

Vid likvid var god ange fakturanr 89108426 samt kundnr 03964582.
Kontonr: 6682 28 537 688. Swift kod: HANDSESS. IBAN-kod nummer: SE416000000000028537688

Stena Recycling AB

Postadress
Metallvägen 60
195 72 Rosersberg

Telefon 08-832300
Telefax
Hemsida <http://www.stenarecycling.se>
Epost sthlm.ekonomi@stenarecycling.se

Bank Handelsbanken
Kontonr 6682 28 537 688
Bankgiro 834-9276

Ställe Göteborg
Orgnr 556132-1752
Momsnr SE556132175201
EORI Nr SE556132-1752
Godkänd för F-skatt

Ph
AB
Ph

Faktura

Sida 6(10)

Fakturadatum
2021-01-15

Förfalldatum
2021-02-14

Kundnr
03964582
Vid betalning ange ovanstående

Fakturanr
89108426

Levdatum	Trpid/ILU-nr	Artnr	Benämning	Enhet	Kvantitet	Pris/enhet	Belopp
20-12-21	DDA323	4010	Frakt FTI Pappersförp, FNI	St	1 00	132 00	132 00
20-12-21	DDA323	4798	Lyft per kärl FTI Pappersförp, FNI	St	4 00	0 00	0 00
20-12-21	YFM19S	3285	FTI Metallförp, FNI Trpbestnr:37869602 Ewc-kod:200140	Ton	0 009	0 00	0 00
20-12-21	YFM19S	4010	Frakt FTI Metallförp, FNI	St	1 00	178 00	178 00
20-12-21	YFM19S	4798	Lyft per kärl FTI Metallförp, FNI	St	1 00	0 00	0 00
20-12-22	KCA40H	4010	Frakt Verksamhetsavfall för sortering Utplacering	St	1 00	834 00	834 00
20-12-22	KCA40H	4010	Frakt Verksamhetsavfall för sortering Utplacering	St	1 00	1 097 00	1 097 00
20-12-23	DDA323	3283	FTI Plastförp, FNI Trpbestnr:37923189 Ewc-kod:150102	Ton	0 023	0 00	0 00
20-12-23	DDA323	4010	Frakt FTI Plastförp, FNI	St	1 00	137 00	137 00
20-12-23	DDA323	4798	Lyft per kärl FTI Plastförp, FNI	St	2 00	0 00	0 00
20-12-23	DDA323	3284	FTI Pappersförp, FNI Trpbestnr:37923190 Ewc-kod:200101	Ton	0 047	0 00	0 00
20-12-23	DDA323	4010	Frakt FTI Pappersförp, FNI	St	1 00	132 00	132 00
20-12-23	DDA323	4798	Lyft per kärl FTI Pappersförp, FNI	St	4 00	0 00	0 00
20-12-25	EKY841	3283	FTI Plastförp, FNI Trpbestnr:37953317 Ewc-kod:150102	Ton	0 022	0 00	0 00
20-12-25	EKY841	4010	Frakt FTI Plastförp, FNI	St	1 00	137 00	137 00
20-12-25	EKY841	4798	Lyft per kärl FTI Plastförp, FNI	St	2 00	0 00	0 00

Likvid skall vara oss tillhanda senast 2021-02-14.
Därefter debiteras dröjsmålsränta med 8,0 % över gällande referensränta.

Vid likvid var god ange fakturanr 89108426 samt kundnr 03964582.
Kontonr: 6682 28 537 688. Swift kod: HANDSESS. IBAN-kod nummer: SE416000000000028537688

Stena Recycling AB

Postadress

Metallvägen 60
195 72 Rosersberg

Telefon

08-832300

Telefax

Hemsida

Epost

<http://www.stenarecycling.se>

sthlm.ekonomi@stenarecycling.se

Bank

Kontonr

Bankgiro

Handelsbanken

6682 28 537 688

834-9276

Säte

Orgnr

Momsnr

EORI Nr

Göteborg

556132-1752

SE556132175201

SE556132-1752

Godkänd för F-skatt

[Handwritten signatures and initials]

Faktura

Sida 7(10)

Fakturadatum
 2021-01-15

Förfallodatum
 2021-02-14

Kundnr
03964582
 Vid betalning ange ovanstående

Fakturanr
89108426

Levdatum	Trpid/ILU-nr	Artnr	Benämning	Enhet	Kvantitet	Pris/enhet	Belopp
20-12-25	EKY841	3284	FTI Pappersförp, FNI Trpbestnr:37953318 Ewc-kod:200101	Ton	0 045	0 00	0 00
20-12-25	EKY841	4010	Frakt FTI Pappersförp, FNI	St	1.00	132.00	132.00
20-12-25	EKY841	4798	Lyft per kärl FTI Pappersförp, FNI	St	4.00	0.00	0.00
20-12-25	XPE949	3715	Övriga lampor < 60 cm Trpbestnr:37918442 Ewc-kod:160215*	Kg	1.00	8.60	8.60
20-12-25	XPE949	18019	Kontorselektronik Trpbestnr:37918443 Ewc-kod:160213*	Kg	15.00	5.90	88.50
20-12-25	XPE949	4010	Frakt Kontorselektronik	St	1 00	372.00	372 00
20-12-25	XPE949	4798	Lyft per kärl Kontorselektronik	St	1.00	0.00	0.00
20-12-25	XPE949	4245	Rapportering anteckningsskyldighet Kontorselektronik	St	1 00	250.00	250 00
20-12-27	DDA323	3283	FTI Plastförp, FNI Trpbestnr:37972688 Ewc-kod:150102	Ton	0 018	0.00	0.00
20-12-27	DDA323	4010	Frakt FTI Plastförp, FNI	St	1.00	137 00	137 00
20-12-27	DDA323	4798	Lyft per kärl FTI Plastförp, FNI	St	2 00	0.00	0.00
20-12-27	DDA323	3284	FTI Pappersförp, FNI Trpbestnr:37972689 Ewc-kod:200101	Ton	0.035	0.00	0 00
20-12-27	DDA323	4010	Frakt FTI Pappersförp, FNI	St	1.00	132.00	132.00
20-12-27	DDA323	4798	Lyft per kärl FTI Pappersförp, FNI	St	4.00	0.00	0.00
20-12-27	YFM19S	3285	FTI Metallförp, FNI Trpbestnr:37972970 Ewc-kod:200140	Ton	0.015	0.00	0.00
20-12-27	YFM19S	4010	Frakt FTI Metallförp, FNI	St	1.00	178.00	178.00

Likvid skall vara oss tillhanda senast 2021-02-14.
 Därefter debiteras dröjsmålsränta med 8,0 % över gällande referensränta.

Vid likvid var god ange fakturanr 89108426 samt kundnr 03964582.
 Kontonr: 6682 28 537 688. Swift kod: HANDSESS. IBAN-kod nummer: SE416000000000028537688

Stena Recycling AB

Postadress
 Metallvägen 60
 195 72 Rosersberg

Telefon 08-832300

Telefax

Hemsida

Epost

<http://www.stenarecycling>

sthlm.ekonomi@stenarecycling.se

Bank

Kontonr

Bankgiro

Handelsbanken
 6682 28 537 688
 834-9276

Säte

Orgnr

Momsnr

EORI nr

Godkänd för F-skatt

Göteborg

556132-1752

SE556132175201

SE556132-1752

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Faktura

Sida 8(10)

Fakturadatum
2021-01-15

Förfalldatum
2021-02-14

Kundnr
03964582
Fakturanr
89108426
Vid betalning ange ovanstående

Levdatum	Trpid/ILU-nr	Artnr	Benämning	Enhet	Kvantitet	Pris/enhet	Belopp
20-12-27	YFM19S	4798	Lyft per kärl FTI Metallförp, FNI	St	1 00	0 00	0 00
20-12-28	RKE34W	3292	FTI Glas ofärgat förp. FNI Förpackning Trpbestnr:37973280 Ewc-kod:150107	Ton	0.049	0.00	0.00
20-12-28	RKE34W	4010	Frakt FTI Glas ofärgat förp FNI	St	1.00	109.00	109.00
20-12-28	RKE34W	4798	Lyft per kärl FTI Glas ofärgat förp. FNI	St	1.00	0.00	0.00
20-12-28	RKE34W	3293	FTI Glas färgat förp. FNI Förpackning Trpbestnr:37973281 Ewc-kod:150107	Ton	0 049	0 00	0 00
20-12-28	RKE34W	4010	Frakt FTI Glas färgat förp FNI	St	1 00	114 00	114 00
20-12-28	RKE34W	4798	Lyft per kärl FTI Glas färgat förp. FNI	St	1.00	0 00	0 00
20-12-29	DDA323	3283	FTI Plastförp, FNI Trpbestnr:38156195 Ewc-kod:150102	Ton	0.025	0.00	0 00
20-12-29	DDA323	4010	Frakt FTI Plastförp, FNI	St	1.00	137.00	137 00
20-12-29	DDA323	4798	Lyft per kärl FTI Plastförp, FNI	St	2.00	0.00	0 00
20-12-29	DDA323	3284	FTI Pappersförp, FNI Trpbestnr:38156196 Ewc-kod:200101	Ton	0.049	0.00	0 00
20-12-29	DDA323	4010	Frakt FTI Pappersförp, FNI	St	1 00	132 00	132 00
20-12-29	DDA323	4798	Lyft per kärl FTI Pappersförp, FNI	St	4.00	0 00	0 00
20-12-31	6505064021	9159	Hyra FA-box 21 L Trpbestnr:38148220 FA-box-21 liter, Övriga lampor < 60 cm, 201201 - 201231 FA-ställ	St	1.00	0.00	0 00
20-12-31	6505064022	9159	Hyra FA-box 21 L Trpbestnr:38148221 FA-box-21 liter, Batterier, små (maxvikt 3 kg), 201201 - 201231 FA-ställ	St	1.00	0.00	0 00

Likvid skall vara oss tillhanda senast 2021-02-14.
Därefter debiteras dröjsmålsränta med 8,0 % över gällande referensränta.

Vid likvid var god ange fakturanr 89108426 samt kundnr 03964582
Kontonr: 6682 28 537 688 Swift kod: HANDSESS. IBAN-kod nummer: SE416000000000028537688

Stena Recycling AB

Postadress

Metallvägen 60
195 72 Rosersberg

Telefon

Telefax

Hemsida

Epost

08-832300

<http://www.stenarecycling>

sthlm.ekonomi@stenarecycling.se

Bank

Kontonr

Bankgiro

Handelsbanken

6682 28 537 688

834-9276

Ställe

Orgnr

Momsnr

EORI Nr

Göteborg

556132-1752

SE556132175201

SE556132-1752

Godkänd för F-skatt

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Faktura

Sida 9(10)

Fakturadatum
2021-01-15

Förfallodatum
2021-02-14

Kundnr
03964582

Fakturanr
89108426

Vid betalning ange ovanstående

Levdatum	Trpid/ILU-nr	Artnr	Benämning	Enhet	Kvantitet	Pris/enhet	Belopp
20-12-31	6505064023	9121	Hyra Käril 660 L Trpbestnr:38148222 Käril-660 L, FTI Plastförp, FNI, 201201 - 201231	St	2.00	64.00	128.00
20-12-31	6505064024	9121	Hyra Käril 660 L Trpbestnr:38148223 Käril-660 L, FTI Pappersförp, FNI, 201201 - 201231	St	4.00	64.00	256.00
20-12-31	6505064025	9110	Hyra Käril 190 L Trpbestnr:38148224 Käril-190 L, FTI Metallförp, FNI, 201201 - 201231	St	1.00	16.00	16.00
20-12-31	6505064026	9120	Hyra Käril 370 L Trpbestnr:38148225 Käril-370 L, 3 hjul, FTI Glas färgat förp FNI, 201201 - 201231	St	1.00	33.00	33.00
20-12-31	6505064027	9120	Hyra Käril 370 L Trpbestnr:38148226 Käril-370 L, 3 hjul, FTI Glas ofärgat förp FNI, 201201 - 201231	St	1.00	33.00	33.00
20-12-31	6505064028	9159	Hyra FA-box 21 L Trpbestnr:38148227 FA-box-21 liter, Kontorselektronik, 201201 - 201231 FA-ställ	St	1.00	0.00	0.00
20-12-31	6505064029	4728	Väggställ inkl. backar Trpbestnr:38148228 Väggställ-inkl. backar, Farligt Avfall, 201201 - 201231	St	1.00	0.00	0.00
20-12-31	6505096019	9626	Hyra 26 M3 Flak Täckt Verksamhetsavfall för sortering Trpbestnr:38201012 20201222 - 20201231	St	10.00	56.00	560.00
20-12-31	EKY841	3283	FTI Plastförp, FNI Trpbestnr:38205452 Ewc-kod:150102	Ton	0.016	0.00	0.00
20-12-31	EKY841	4010	Frakt FTI Plastförp, FNI	St	1.00	137.00	137.00
20-12-31	EKY841	4798	Lyft per käril FTI Plastförp, FNI	St	2.00	0.00	0.00
20-12-31	EKY841	3284	FTI Pappersförp, FNI Trpbestnr:38205453 Ewc-kod:200101	Ton	0.033	0.00	0.00
20-12-31	EKY841	4010	Frakt FTI Pappersförp, FNI	St	1.00	132.00	132.00
20-12-31	EKY841	4798	Lyft per käril FTI Pappersförp, FNI	St	4.00	0.00	0.00

Likvid skall vara oss tillhanda senast 2021-02-14.
Därefter debiteras dröjsmålsränta med 8,0 % över gällande referensränta.

Vid likvid var god ange fakturanr 89108426 samt kundnr 03964582.
Kontonr: 6682 28 537 688. Swift kod: HANDSESS. IBAN-kod nummer: SE416000000000028537688

Stena Recycling AB

Adress
Metallvägen 60
195 72 Rosersberg

Telefon 08-832300

Telefax

Hemsida

Epost

<http://www.stenarecycling.se>

Bank Handelsbanken

Bank

Kontonr

Bankgiro

Handelsbanken
6682 28 537 688
834-9276

Säte

Orgnr

Momsnr

EORI Nr

Godkänd för F-skatt

Göteborg

556132-1752

SE556132175201

SE556132-1752

Handwritten signatures and initials:
Rei
A
SW
B
Ph



Metallvägen 60
195 72 Rosersberg

Faktura

Sida 10(10)

Fakturadatum
2021-01-15

Förfallodatum
2021-02-14

Kundnr
03964582

Fakturanr
89108426

Vid betalning ange ovanstående

Levdatum	Trpid/LLI-nr	Artnr	Benämning	Enhet	Kvantitet	Pris/enhet	Belopp
----------	--------------	-------	-----------	-------	-----------	------------	--------

Skapa ett konto i vår kundportal för att hantera dina ärenden och beställa tömningar.

Gå till <https://www.stenarecycling.se/enkater/stockholm-digital-order/> för att läsa mer och skapa ditt konto.

Stena Recycling utför rapportering enligt den nya lagen för anteckningsskyldighet av farligt avfall åt sina kunder. Om du har en debitering som heter Rapportering anteckningsskyldighet på din faktura läs mer om vad den innebär på <https://www.stenarecycling.se/fakturainfo-fa/>

Nettobelopp	Moms %	Ing.momsbelopp	Utg.momsbelopp	Utgjämning	Att betala
11 442.10	25.00	0.00	2 860.53	0.37	SEK 14 303.00

Likvid skall vara oss tillhanda senast 2021-02-14.
Därefter debiteras dröjsmålsränta med 8,0 % över gällande referensränta.

Vid likvid var god ange fakturanr 89108426 samt kundnr 03964582.
Kontonr: 6682 28 537 688. Swift kod: HANDSESS. IBAN-kod nummer: SE416000000000028537688

Stena Recycling AB

Postadress

Metallvägen 60

195 72 Rosersberg

Telefon

Telefax

Hemsida

Epost

08-832300

<http://www.stenarecycling.se>

sthlm.ekonomi@stenarecycling.se

Bank

Kontonr

Bankgiro

Handelsbanken

6682 28 537 688

834-9276

Säte

Orgnr

Momsnr

EORI Nr

Göteborg

556132-1752

SE556132175201

SE556132-1752

Godkänd för F-skatt

Verifikationsnr 89108426

Avsändare 03964582
BRF Trollskogen Mariehäll

Transportör 03774346

Naus Åkeri AB

Endast fakturabetalning

Stallarholmsvägen 2

124 59 Bandhagen

Mottagare 40165

Stena Recycling AB

Tummelisas gata 9

168 71 Bromma

Metallvägen 60

195 72 Rosersberg

Organisationsnr 7696249452

Kommunkod 180

Organisationsnr 5561568659

Organisationsnr 5561321752

Kommunkod 191

Motdatum	Artikelnr	Artikelbenämning	Trp.bestnr	EWC-kod	Kvantitet	Enhet
2020-12-25	3715	Övriga lampor < 60 cm	37918442	160215	1	Kg
2020-12-25	18019	Kontorselektronik	37918443	160213	15	Kg

Per
A
Th
SV B



STOCKHOLM
VATTEN
OCH AVFALL

106 36 Stockholm

Vid frågor:

Telefon 08-522 120 00
Telefontid mån-tors 07.30-16, fre 07.30-15.30
E-post kund@svoa.se
Webbplats www.svoa.se

FAKTURA Vårnr: 2013

Sida: 1/2

Fakturadatum 19 jan 2021
Faktura/OCR-nummer 787409697
Kundnummer 231509

Brf Trollskogen Mariehäll
c/o Storholmen 590
Box 56012
102 17 Stockholm



ANKOM

2021-01-25

Anläggningsinformation

Anl adress Emils Gata 11
168 65 BROMMA

Anl id 677 041

Stockholm Vatten AB SE556210685501

Vatten och avlopp

24 738,07 kr

Ev anmärkning mot fakturan skall göras inom åtta dagar. Sker ej betalning i rätt tid debiteras dröjsmålsränta enligt räntelagen och ersättning för de kostnader som är förenade med dröjsmålet. Uteblir betalning vidtages åtgärder enligt Allmänna Leveransbestämmelser.

Oss tillhanda	Summa exkl moms	Moms	Öresutjämning	Att betala (SEK)
19 feb 2021	19 790,46 kr	4 947,61 kr	-0,07 kr	24 738,00 kr

Postadress 106 36 Stockholm Besöksadress Bryggerivägen 10 Bankgiro 5496-7096 Plusgiro 84 36 00-8 Org.nr 556210-6855 Momsreg.nr SE 556210685501 Styrelsens säte: Stockholm F-skattsedel finns

PlusGirot

INBETALNING / GIRERING C

Kod 1

Inbetalningskort avskrift för betalning

Faktura/OCR-nummer 787409697
Oss tillhanda senast 19 feb 2021

Till PlusGiro konto nr 843600-8	Avgift	Kassastämpel
Betalningsmottagare (endast namn) Stockholm Vatten AB		

Avsändare (namn och postadress)

Brf Trollskogen Mariehäll
Box 56012
102 17 Stockholm

Om betalning sker på annat sätt än med detta inbetalningskort skall
ovanstående fakturanummer anges.

Meddelande till betalningsmottagaren kan
inte lämnas på denna blankett

Eget konto vid girering

I FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE GÖRAS
RESERVERAT FÖR PLUSGIROT

Belopp (får inte ändras)

Svenska kronor

I FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE GÖRAS
RESERVERAT FÖR PLUSGIROT

#

787409697 # 24738 00 7 >

8436008 #14#

SA B PN

Stockholm Vatten AB**Vatten och avlopp avtal 766951 Vatten spill dagvatten**

Beräknad årsförbrukning 10629 m3

Beräknad årskostnad 156 936 kr

Mätarnummer 720293**Ställning**

Föregående avläsning 2 sep 2020

0

Beräknad 1 jan 2021

2417

Mätarnummer 720307**Ställning**

Föregående avläsning 2 sep 2020

0

Beräknad 1 jan 2021

1103

Avstämd period**1 nov 2020 - 31 dec 2020**

Abonnemangavgift

1 nov 2020 - 31 dec 2020

61 dagar

3 171,20 kr/år

528,53 kr

Dagvattenavgift

1 nov 2020 - 31 dec 2020

61 dagar

5 980,80 kr/år

996,80 kr

Antal 3360 m2 tomtyta (å 1,78 kr/m2 och år)

Nyttoavgift Nivå 4

1 nov 2020 - 31 dec 2020

61 dagar

43 390,40 kr/år

7 231,73 kr

Summa**8 757,06 kr****Beräknat för ny period****1 nov 2020 - 31 dec 2020**

Rörlig avgift

1 nov 2020 - 31 dec 2020

1775 m3

6,22 kr/m3

11 033,40 kr

Summa beräkning ny period**11 033,40 kr**

Moms 25 % på 19 790,46 kr

4 947,61 kr**Summa Vatten och avlopp****24 738,07 kr**

Skatteskulder

Bilaga 10

Konto	Kontonamn	2020-12-31	2019-12-31	Bilaga
2513	Beräknad fastighetskatt	-156 400	-149 000	30
		-156 400	-149 000	

Kontrollfrågor

Stäm av och kontrollberäkna särskild löneskatt på pensionskostnader

Stäm av mot föregående års inkomstdeklaration

Kontrollera ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter

Kontrollera inbetald F-skatt

La R
SN IB Pn

Skatteskulder

2510 Skatteskulder

2513 Beräknad fastighetsskatt

2510 (År2018)	0
2510(År2019)	0 Prelskatt x 11
2510 =	0

2513 (År2018)	78200
2513(År2019)	78200 (antal lgh x fast. Avg) + (1% av tax.värde lokaler)
2513 =	156400 (105 x 1 429) 0 kr+ 78 200(0,01 x 7 820 000)

RAA
su H Ph

Övriga skulder

Bilaga 11

Konto	Kontonamn	2020-12-31	2019-12-31	Bilaga
2650	Mervärdesskatt redovisn.k	-122 492	-55 623	31
2890	Övriga kortfristiga skuld	-6 520	-26 622	
		-129 012	-82 245	

Kontrollfrågor

Bedöm om redovisnings- och värderingsprinciper förändrats gentemot föregående år

Posten redovisas på samma sätt som föregående år. Om någon av redovisningsprinciperna förändrats framgår det av årsredovisningen.

Stäm av avdragen personalskatt

Stäm av moms

Stäm av sociala avgifter

RA R
IB pu
SW

		Totalt	Mars 2020	Juni 2020	Sep 2020
08	Hysesinkomster vid frivillig skattskyldighet	787 121	109 660	38 976	555 729
10	Utgående moms 25%	196 780	27 415	9 744	138 932
48	Ingående moms att dra av	45 849	4 438	2 369	1 222
49	Moms att betala	150 931	22 977	7 375	137 710

	Dec 2020
08	Hysesinkomster vid frivillig skattskyldighet
10	Utgående moms 25%
48	Ingående moms att dra av
49	Moms att betala

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Bilaga 12

Konto	Kontonamn	2020-12-31	2019-12-31	Bilaga
2911	Uppl kostnad arvoden	-165 000	-165 000	
2941	Beräknade upplupna soc av	-51 843	-51 843	
2960	Upplupna räntekostnader	-26 159	-27 928	
2971	Förutbetalda avgifter/hyr	-604 598	-530 534	32
		-847 600	-775 305	

Kontrollfrågor

Bedöm om redovisnings- och värderingsprinciper förändrats gentemot föregående år

Posten redovisas på samma sätt som föregående år. Om någon av redovisningsprinciperna förändrats framgår det av årsredovisningen.

Genomför periodiseringskontroll

Periodiseringskontroll har genomförts.

Beräkna semesterskuld och Forä



Saldolista hyror

0590 BRF Trollskogen

Sida 1(4)
Utskriftsdatum: 2021-03-26

Urval: 2020-12-31 - 2020-12-31, Kst 1

Avtalsnr	Namn	Period	Förf.datum	Inbet.datum	Typ	Fakt.belopp	Inb.belopp	Belopp	Ack.saldo
Fastighet: 5901 (Hackebackeskogen 1)									
11001-002	Eriksson, Camilla	2012							-5.946,00
11002-004	Özean, Aycan	2012							-5.219,00
11003-003	Kondor. András Máté	2012							-5.394,00
	** AUTOGIRO **								
11101-002	Hallin, Gustav	2012							-5.387,00
	** AUTOGIRO **								
11102-001	Eckerbom, Annica	2012							-5.157,00
	** AVFLYTTAD ** 2021-03-25								
11103-002	Lian, Zheng	2012							-3.533,00
11104-002	Johansson, Helen	2012							-4.637,00
11201-002	Gerden, Kajsa	2012							-5.309,00
11202-001	Yang, Yu	2012							-5.256,00
	** AUTOGIRO **								
11203-003	Widenfeldt, Axel	2012							-4.073,00
11204-002	Norman, Sofie	2012							-4.830,00
11301-001	Pavlovic, Jeanna	2012							-147,00
	** AUTOGIRO **								
11302-001	Vega, Ursula	2012							-4.062,00
11303-001	Wikström, Henrik	2012							-4.640,00
11401-002	Ekholm, Alexander	2012							-5.040,00
11402-001	Blomqvist, Gustav	2012							-3.478,00
11403-004	Roos, Agnes	2012							-4.488,00
21001-001	Hjalmarsson, Pernilla	2012							-6.367,00
21002-001	Andersson, Alexi	2012							-3.312,00
	** AVFLYTTAD ** 2021-02-06 ** AUTOGIRO **								
21003-002	Sundlöv, Matilda	2012							-4.986,00
	** AUTOGIRO **								
21101-001	Nilsson, Patrice	2012							-5.799,00
21102-002	Dragelin, Desiré	2012							-3.249,00
21103-003	Johnson, Michael	2012							-6.122,00
21104-001	Hedberg, Peter	2012							-3.001,00
	** AUTOGIRO **								
21201-002	Lindholtz, Katrine	2012							-5.935,00
21203-001	Nordqvist, Stefan	2012							-6.072,00
21204-002	Strandberg, Simon	2012							-3.010,00
	** AUTOGIRO **								

13
Ph
sa
Pn

Saldolista hyror

0590 BRF Trollskogen

Sida 2(4)
Utskriftsdatum: 2021-03-26

Urval: 2020-12-31 - 2020-12-31, Kst 1

Avtalsnr	Namn	Period	Förf.datum	Inbet.datum	Typ	Fakt.belopp	Inb.belopp	Belopp	Ack.saldo
Fastighet: 5901 (Hackebackeskogen 1)									
21301-003	Uhlin, Thomas	2012							-6.044,00
	** AUTOGIRO **								
21302-002	Nord, Alexander	2012							-3.316,00
21303-001	Melki, Lucien	2012							-6.243,00
21304-001	Larsson, Dan	2012							-3.237,00
21401-001	Andreewitch, Andrej	2012							-7.199,00
21402-002	Moa, Elin	2012							-6.868,00
21403-003	Carlsen Friberg, Fredrik	2012							-2.953,00
31001-003	Hult, Emma	2012							-6.160,00
31002-002	Dehmer, Helena	2012							-6.287,00
	** AUTOGIRO **								
31101-002	Gustavsson, Ronny	2012							-6.314,00
31102-002	Kinnander, Jesper	2012							-0,08
31103-002	Ohlson, Pauline	2012							-3.289,00
31104-001	Ingelsson, Terese	2012							-6.052,00
31201-001	Simonder, Boris	2012							-6.685,00
	** AUTOGIRO **								
31202-001	Hedman, Annika	2012							-5.220,00
31203-001	Öberg, Fanny	2012							-3.555,00
31204-003	Höjer, Tomas	2012							-5.832,00
31301-001	Eklund, Andreas	2012							-6.242,00
31302-001	Andersson-Schönning, Ann	2012							-5.289,00
31303-003	Andersson, Emma	2012							-3.242,00
31304-003	Kero, Johan	2012							-5.822,00
31401-003	Eriksson, Ida	2012							-6.280,00
31402-003	Westerberg, Lizzie Annett	2012							-5.205,00
31403-001	Abrahamsson, Elin	2012							-3.266,00
31404-002	Biltinge, Sofia	2012							-5.786,00
	** AUTOGIRO **								
31501-001	Grgic, Christian	2012							-5.552,00
31502-002	Vrede, Carl David	2012							-3.230,00
31503-002	Olsson, Anders	2012							-5.768,00
	** AUTOGIRO **								
31602-001	Elofsson, Charlotta	2012							-3.247,00
31603-001	Karlsson, Marie	2012							-5.844,00
41001-002	Borgström, Jenny	2012							-6.813,00

[Handwritten signature]

Saldolista hyror

0590 BRF Trollskogen

Sida 3(4)
Utskriftsdatum: 2021-03-26

Urval: 2020-12-31 - 2020-12-31, Kst 1

Avtalsnr	Namn	Period	Förf.datum	Inbet.datum	Typ	Fakt.belopp	Inb.belopp	Belopp	Ack.saldo
Fastighet: 5901 (Hackebackeskogen 1)									
41002-001	Gunnarsson, Lars	2012							-6.203,00
41101-002	Henriksson, Sandra	2012							-6.282,00
41102-002	Mörlin, Michaela	2012							-3.335,00
41103-001	Brorsson, Emma	2012							-5.967,00
	** AUTOGIRO **								
41201-001	Sjöström, Björn	2012							-6.401,00
	** AUTOGIRO **								
41202-001	Fahlander, Malin	2012							-3.389,00
	** AUTOGIRO **								
41203-002	Milbers, Desiré	2012							-5.764,00
41302-002	Fredriksson, Björn	2012							-3.361,00
41303-001	Hedenby, Magnus	2012							-5.947,00
41401-001	Svensson, Martin	2012							-7.162,00
51001-002	Tasic, Robert	2012							-7.128,00
	** AUTOGIRO **								
51002-002	Nyström, Katarina	2012							-3.206,00
51003-002	Müller, Peder	2012							-6.231,00
51101-001	Boman, Josefine	2012							-5.839,00
51102-001	Niemi, Per Henrik	2012							-3.255,00
51103-001	Engström, Rikard	2012							-6.175,00
51201-001	Rosell, Staffan	2012							-5.920,00
	** AUTOGIRO **								
51202-001	Soendojo, Joakim	2012							-3.261,00
51203-001	Gustafsson, Kim	2012							-6.190,00
	** AUTOGIRO **								
51301-003	Lüppert, Edwin	2012							-6.394,00
	** AUTOGIRO **								
51302-004	Eriksson, Jesper	2012							-3.230,00
	** AUTOGIRO **								
51303-002	Nord, Victor	2012							-6.034,00
51401-002	Östman, Mychélé	2012							-5.795,00
	** AUTOGIRO **								
51402-001	Larsson, Julius	2012							-3.291,00
51403-001	Svanfeldt, Jonas	2012							-6.755,00
61001-001	Sai, Dandan	2012							-4.134,00
61004-002	Eriksson, Thomas	2012							-3.166,00

[Handwritten signatures and initials]

Saldolista hyror

0590 BRF Trollskogen

Sida 4(4)
Utskriftsdatum: 2021-03-26

Urval: 2020-12-31 - 2020-12-31, Kst 1

Avtalsnr	Namn	Period	Förf.datum	Inbet.datum	Typ	Fakt.belopp	Inb.belopp	Belopp	Ack.saldo
Fastighet: 5901 (Hackebackeskogen 1)									
61005-002	Hellström, Maria	2012							-3.174,00
61006-002	Hampf, Anders	2012							-5.278,00
	** AUTOGIRO **								
61102-001	Areskog, Lisa	2012							-3.143,00
	** AUTOGIRO **								
61103-002	Gråbergs, Madeleine	2012							-5.202,00
61104-002	Kinner, Axel	2012							-4.050,00
61105-003	Kilie, Havvanur	2012							-4.040,00
61106-003	Grönberg, Johan	2012							-4.177,00
	** AUTOGIRO **								
61201-002	Thorell Stårsta, Linnéa	2012							-31,00
61202-002	Walday, Amelia	2012							-3.142,00
61203-003	Raoux, Tim	2012							-5.249,00
61204-002	Brgles, Nora	2012							-4.073,00
61205-003	Landelius, Nils	2012							-4.423,00
61206-002	Odén, Linda	2012							-4.273,00
9996-001	TELIA SVERIGE AB,	2012							-67.010,00
9997-001	Net4Mobility HB,	2012							-66.229,00
Summa						0,00	0,00	0,00	-604.598,08
Totalsumma									
						0,00	0,00	0,00	-604.598,08

BA 20
20

Rörelseintäkter

Bilaga 13

Konto	Kontonamn	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31	Bilaga
Nettoomsättning				
3012	Hyror, lokaler momsplikt	371 140	397 520	
3013	Hyror, lokaler utan moms	0	1 000	
3014	Hyror, p-plats/garage mom	630 538	655 906	
3021	Årsavgifter, bostäder	5 595 108	5 595 108	
3082	Uteblivna hyror, lokal mo	-114 000	-114 000	
3671	Överlåtelseavgifter	27 189	18 608	
3672	Pantsättningsavgifter	24 011	15 255	
3740	Öresutjämning	13	17	
		6 534 000	6 569 414	

Övriga rörelseintäkter

3020	Fastighetsskatt lokal	-33 158	32 192	
3070	Kabel-TV/Bredband	362 880	362 880	
3123	Varmvatten BR bostad	50 372	203 823	
3541	Påminnelseavgifter	-511	0	
3590	Övriga fakturerade kostna	500	2 600	
3592	Föreningslokal intäkt	2 500	500	
3595	Vidarefakt medlemmar/hyre	12 938	1 744	
3950	Återvunna avgift-/hyresfo	0	1 063	
3994	Försäkringsersättningar	0	9 674	
3999	Övriga intäkter	83	516	
		395 603	614 993	
		6 929 603	7 184 406	

Kontrollfrågor

Bedöm om redovisnings- och värderingsprinciper förändrats gentemot föregående år

Posten redovisas på samma sätt som föregående år. Om någon av redovisningsprinciperna förändrats framgår det av årsredovisningen.

Bedöm bruttovinst

Bedöm bruttovinsten och jämför med föregående perioder.

Utför analys och rimlighetsbedömning

Analyserat och rimlighetsbedömt posten, analyserat konton med fel tecken och jämfört posten mot föregående år.

Gör en bedömning av väsentliga nyckeltal

Bedömt att väsentliga nyckeltal är rimliga.

Bedöm om posten är rätt klassificerad

RA
SNB

Rörelsekostnader

Bilaga 14

Konto	Kontonamn	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31	Bilaga
Driftkostnader				
4010	Fast.skötsel material o v	-61 241	-23 778	
4111	Fastighetsskötsel enl. av	-56 627	-50 781	
4112	Fast.skötsel, beställning	-93 640	-146 589	
4113	Snöröjning, sandning m m	-31 202	-236 339	
4115	Trädgårdsskötsel	-99 397	-65 123	
4121	Städning enl. avtal	-74 502	-73 051	
4122	Städning, beställningar	0	-840	
4123	Mattvätt/-uthyrning	-79 806	-64 665	
4141	Obligatorisk vent.kontr (	-45 523	0	
4142	Hissbesiktning	-8 419	-12 301	
4151	Bevakning, jour, utryckni	-3 379	-5 870	
4161	Serviceavtal	-65 828	-31 374	
4199	Övrig tillsyn och skötsel	-3 000	0	
4335	Rep Låsinstitutioner	-13 995	-8 819	
4338	Rep Brand-/säkerhetsinsta	0	-2 563	
4341	Rep Vatten och avlopp	-14 994	-40 148	
4342	Rep Värme- och kylsystem	-5 410	-70 517	
4343	Rep Ventilationssystem	-15 251	-5 708	
4344	Rep Elinstallationer	-11 402	-17 513	
4346	Rep Hissinstallationer	0	-5 614	
4347	Rep Renhållningsinstallat	0	-1 928	
4351	Rep Fasad och tak	-6 848	0	
4354	Rep EntrUer/Portar/Trapph	-2 617	0	
4371	Rep Varmgarage	-2 657	0	
4390	Rep Vattenskador	0	-14 161	
4511	Unh Bostad	0	-1 875	
4542	Unh Värme- och kylsystem	-6 178	0	
4611	El, fastighetsgemens. utr	-297 661	-376 893	
4623	Fjärrvärme	-276 524	-435 727	
4630	Vatten och avlopp	-264 409	-113 948	
4640	Sophämtning/renhållning	-245 091	-213 848	
4711	Fastighetsförsäkringar	-51 438	-50 987	
4741	Tomträttsavgäld	-978 900	-978 900	
4760	Kabel-TV/Telefoni/Porttel	-16 623	-22 396	
4786	Avläsning mediaförbruknin	-14 363	-18 377	
4811	Fastighetsskatt	-78 200	-78 200	
		-2 925 127	-3 168 834	

Övriga externa kostnader

4140	Obligatoriska besiktninga	0	-2 802	
4144	Myndighetstillsyn	-2 400	-7 052	
4761	Bredband/Internet/Webbhot	-362 489	-361 508	
4771	Fakt. överlåtelseavgift	-33 851	-13 001	
4772	Fakt. pantsättningsavgift	-29 964	-12 106	
4781	Arvode ekonom/adm förvalt	-81 069	-87 294	
4782	Arvode uppdrag/utredninga	-130 436	-123 944	
4783	Arvode teknisk förvaltnin	-27 322	-34 836	
4784	Projektarvoden	-9 882	-36 274	
4787	Arvode Drift & Direkt	-66 618	-60 893	
4799	Övriga konsultarvoden	-9 338	0	
6060	Kreditupplysningskostnade	0	-299	
6061	Inkassokostnader	-1 772	-1 573	
6351	Konstaterade hyresförlust	-3 326	0	
6420	Revisionsarvoden	-16 185	-14 940	
6570	Bankkostnader	-4 481	-5 360	
6591	Bol.verket - reg.avgifter	-700	-700	

See
Ph
IB

6970	Tidskrifter, facklitterat	-622	0
6980	Föreningsavgifter	-10 000	-17 610
6990	Diverse övriga kostnader	0	-3 974
		-790 456	-784 166

Arvoden och personalkostnader

6411	Styrelsearvode	-106 200	-104 950
6419	Sociala avg. på styrelsea	-33 368	-32 975
		-139 568	-137 925

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

7821	Avskrivning byggnader	-1 693 561	-1 693 561
7822	Avskr till-/ombyggn, reno	-10 271	0
		-1 703 832	-1 693 561
		-5 558 983	-5 784 486

Kontrollfrågor

Bedöm om redovisnings- och värderingsprinciper förändrats gentemot föregående år

Posten redovisas på samma sätt som föregående år. Om någon av redovisningsprinciperna förändrats framgår det av årsredovisningen.

Kontrollera att avskrivningar bokförts och är rätt beräknade

Avskrivningar har bokförts och är rätt beräknade.

Utför analys och rimlighetsbedömning

Analyserat och rimlighetsbedömt posten, analyserat konton med fel tecken och jämfört posten mot föregående år.

Gör en bedömning av väsentliga nyckeltal

Bedömt att väsentliga nyckeltal är rimliga.

Bedöm om posten är rätt klassificerad

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Finansiella poster

Bilaga 15

Konto	Kontonamn	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31	Bilaga
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				
8313	Ränteint. avg-/hyresfordr	74	171	
		74	171	
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8411	Räntekostnader fastighets	-1 667 941	-1 722 520	
8423	Räntekostnader, ej avdr.g	-824	-646	
		-1 668 765	-1 723 166	
		-1 668 691	-1 722 995	

Kontrollfrågor

Bedöm om redovisnings- och värderingsprinciper förändrats gentemot föregående år

Posten redovisas på samma sätt som föregående år. Om någon av redovisningsprinciperna förändrats framgår det av årsredovisningen.

Utför analys och rimlighetsbedömning

Analyserat och rimlighetsbedömt posten, analyserat konton med fel tecken och jämfört posten mot föregående år.

Gör en bedömning av väsentliga nyckeltal

Bedömt att väsentliga nyckeltal är rimliga.

Bedöm om posten är rätt klassificerad

Ben
A Th
NB
SA

Årets resultat

Bilaga 16

Konto	Kontonamn	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31	Bilaga
8999	Redovisat resultat	298 072 298 072	323 075 323 075	

Årsredovisning

Kontrollfrågor

Utför analys och rimlighetsbedömning

Analyserat och rimlighetsbedömt posten, analyserat konton med fel tecken och jämfört posten mot föregående år.

Four handwritten signatures in blue ink, arranged in two columns. The left column contains two signatures, and the right column contains two signatures.

169 97 Solna

Brf Trollskogen i Mariehäll
C/o Storholmen Förvaltning 590
Box 56012
102 17 Stockholm



Välkommen till en ny försäkringsperiod !

Här kommer ert försäkringsbrev med fakturan för kommande försäkringsperiod

Årspremien

En premiejustering har gjorts med anledning av att den genomsnittliga kostnaden för varje skada har ökat framför allt när det gäller brand- och vattenskador. Utöver det har det gjorts en indexering av byggnadens värde enligt faktorprisindex för flerbostadshus.

På fakturan ser ni vad ni ska betala.

Faktorprisindex är ett index som mäter prisutvecklingen för de produktionsfaktorer som används i byggbranschen och dessa påverkar kostnaderna vid återställandet efter en skada.

Högre självrisk för vattenförsäkring på äldre byggnad

För bostadsbyggnad med VVS-system som är äldre än 25 år eller renoveringsår som är äldre än 25 år gäller en självrisk som är 2 prisbasbelopp vid vattenskada.

Så här enkelt håller ni er uppdaterad

Kanske är ni en av dem som redan har använt vår kostnadsfria e-posttjänst Försäkringsavstämning? Om inte, prova den gärna. Med Försäkringsavstämning håller ni er uppdaterad om nyheter och förändringar och har möjlighet att själva göra förändringar av företagets uppgifter. Ni skickar bara er e-postadress till oss på foretag.stockholm@lansforsakringar.se så är ni snart igång. Ni kan också slå en signal på 08-562 830 00.

Länsförsäkringar Stockholm**Postadress****Besök****Telefon****Fax****Bankgiro****Plusgiro****Org nr****Styrelsens säte**

169 97 Solna

www.lansforsakringar.se/stockholm

Telegrafgatan 8A

08-562 830 00

08-562 833 55

362-3733

502002-6265

F-skattebevis finns

E-post: stockholm@lansforsakringar.se

Vår hemsida

För mer information om försäkringen och fullständiga villkor samt om sparande, finansiering och fastighetsförmedling besök vår hemsida lansforsakringar.se/Stockholm

Om ni råkar ut för en skada

Anmäl skada på vår hemsida lansforsakringar.se/stockholm eller ring 08-562 832 00. Behöver ni få tag på oss utanför kontorstid, ring vår skadejour 020-59 00 00.

Rör det skadedjur, kontakta Anticimex Försäkringar AB på hemsida anticimex.se eller ring 08-517 633 00.

Med vänlig hälsning

Länsförsäkringar Stockholm

10700

169 97 Solna

Tips på tilläggsförsäkringar

(Om ni redan har valt en eller flera tilläggsförsäkringar så framgår det av ert försäkringsbrev)

Maskinförsäkring

Gäller för skador på fastighetens system för VVS (dock ej äldre värmepumpanläggning), gas och el samt hissar och tvättstugemaskiner.

Värmekulvertförsäkring

Gäller för skada på ledningssystem i mark (rörledningar, värmeisolering och skyddshölje) för distribution av värme och varmvatten

Cistern- och oljeskadeförsäkring

Betalar skada på cistern och dess innehåll och den skada som uttrinnande olja orsakar på omgivningen. Högsta sammanlagda ersättning vid ett skadetillfälle är 20 basbelopp

Fullserviceavtal inklusive Husbocksförsäkring

Är ett skadedjursavtal som betalar kostnader för bekämpning och sanering om huset angrips av skadedjur samt betalar kostnader för sanering och reparation efter angrepp av husbock och hästmyra. För Fullserviceavtal inklusive Husbocksförsäkring svarar Anticimex Försäkringar AB.

Allriskförsäkring byggnad

Betalar sådan oförutsedd fysisk skada på byggnad som inte kan ersättas av grundskyddet eller övriga tilläggsförsäkringar. Högsta ersättning är 10 basbelopp

Fastighetsförvaltning

Grundförsäkringens skydd för inventarier, pengar och värdehandlingar kan höjas till högre nivå och kompletteras med ett skydd för extrakostnader för att förvalta fastigheten.

Skadeståndsgarantiförsäkring

Om en hyresgäst orsakar skada på fastigheten och inte har ansvarsförsäkring, betalar denna försäkring kostnaden.



Rättsskyddsförsäkring

Gäller för ombudskostnader i tvist som har samband med fastigheten och dess förvaltning. Högsta ersättning är 5 basbelopp.

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Gäller vid skada när arbetstagare gjort sig skyldig till exempelvis förskingring, bedrägeri eller stöld.

Förmögenhetsbrott för bostadsrättsförening

Gäller när styrelseledamot eller intern revisor gjort sig skyldig till exempelvis förskingring, bedrägeri eller stöld.

Ansvarsförsäkring för styrelse i bostadsrättsförening

Gäller vid skadestånd avseende ren förmögenhetsskada när styrelseledamot, suppleant eller intern revisor orsakat skada genom fel eller försummelse och då personligt ansvar kan krävas enligt bostadsrättslagen eller lag om ekonomiska föreningar.

Olycksfallsförsäkring

Omfattar boende i fastigheten samt förtroendevalda för försäkrad byggnads förvaltning och gäller när de vistas i gemensamma utrymmen som till exempel tvättstuga eller när de deltar i någon aktivitet som arrangeras av fastighetsägaren, t ex gårdsfest eller städdag.

Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized signature and several smaller ones below it.

169 97 Solna

Vid förfrågan kontakta

Ken Magnusson, Länsförsäkringar Stockholm

Tel 08-40959110 Mobil 073-9683612

Epost: Ken.Magnusson@lansforsakringar.se

Brf Trollskogen i Mariehäll

C/o Storholmen Förvaltning 590

Box 56012

102 17 Stockholm

Försäkringen gäller fr o m 2020-05-01 t o m 2021-04-30

Försäkringstagare Brf Trollskogen i Mariehäll

Organisationsnummer 769624-9452

Försäkrad verksamhet Fastighetsinnehav

Avvikande fakturaadress brf Trollskogen Mariehäll

c/o Storholmen

Box 56012

102 17 Stockholm

Egendomsförsäkring

Byggnadsår

Försäkringsbelopp

Gäller för brand-, inbrotts- och vattenskador.

Stockholm, Hackebackeskogen 1, Emils Gata 9-11A, Suddagummans gatan 10-14

1 Bostadshus

2014

Fullvärde

Stockholm, Hackebackeskogen 1, Tummelisas Gata 3

2 Bostadshus

2014

Fullvärde

Fullserviceavtal Anticimex ingår för samtliga byggnader,

Försäkringsgivare är: Anticimex Försäkringar AB(502000-8958)

Styrelsens säte: Stockholm

Vid skada ring Anticimex: 075-2451000 eller www.anticimex.se

Hysesförlustförsäkring ingår enligt B2

med ansvarstid 24 månader

Allriskförsäkring för byggnad ingår enligt villkor V561

Maskinförsäkring för byggnad ingår enligt villkor MA01

Självrisk för maskinförsäkring för byggnaden/erna

är 1 basbelopp

Skadeståndgarantiförsäkring för byggnad ingår enligt

villkor V419.

Högsta ersättning

10 basbelopp

Länsförsäkringar Stockholm

Postadress

Besök

Telefon

Fax

Bankgiro

Plusgiro

Org nr

Styrelsens säte

Telegrafgatan 8A

08-562 830 00

08-562 833 55

362-3733

502002-6265

Stockholm

169 97 Solna

www.lansforsakringar.se/stockholm

E-post: stockholm@lansforsakringar.se

F-skattebevis finns

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

080667a4-39e4-4572-a361-f234567890

10508 - 837 -

Självrisk för skadeståndsgarantiförsäkringen
är 20 % av basbeloppet

Merkostnad vid myndighetskrav

Ingår enligt särskilt villkor V138
Nedanstående belopp gäller utöver det som anges i
A.41.1.1 i villkoren

Högsta ersättning per byggnad 500 000 kr F

Egendom under reparation, om- eller tillbyggnad

Försäkringen gäller enligt särskilt villkor V139

Högsta ersättning 1 000 000 kr F

Fribelegg

Egendom som alltid ingår vid försäkring av Byggnad

Vid försäkring av byggnad omfattar försäkringen också
följande egendom med respektive
försäkringsbelopp (förstarisk):

Byggnader med byggnadsarea understigande 30 kvm	10 basbelopp
Trädgård och tomt	2 basbelopp
Fastighetsinventarier	2 basbelopp
Kontorsinventarier	2 basbelopp
Ritningar och arkivalier samt datamedia	2 basbelopp
Pengar och värdehandlingar	
- förvarade i låst värdeskåp enligt SS 3000 eller 3150 eller SS-EN 1143	2 basbelopp
- förvarade på annat sätt	0,2 basbeloppet
- vid rån eller överfall	2 basbelopp
Arbetstagares egendom	
- för varje arbetstagare eller belopp enligt kollektivavtal	0,2 basbelopp

Ansvarsförsäkring

Gäller vid skadeståndskrav enligt C i villkoren



169 97 Solna

Högsta ersättning	
- per skada	10 000 000 kr
- per försäkringsår	20 000 000 kr

Ansvarsförsäkring för styrelse

Ingår enligt villkor V 456

Högsta ersättning per skada och försäkringsår	2 000 000 kr	F
--	--------------	---

Rättsskyddsförsäkring Byggnad

Gäller vid tvist med motpart som har hemvist inom Norden
eller som avser fastighet belägen inom Norden
enligt villkor V825.

Högsta ersättning	
-per tvist	5 basbelopp
-per försäkringsår	30 basbelopp

Förmögenhetsbrott

Gäller för skada genom brott som uppkommer
inom Norden enligt villkor V810.

Högsta ersättning	500 000 kr	F
-------------------	------------	---

105 lägenheter

**Miljöansvarsförsäkring
för byggherre**

Person- och sakskada	1 000 000 kr
Ren förmögenhetskada enligt villkor	

Försäkringen gäller inte för skada till följd av
sprängningsarbeten, pålningsarbeten, spontningsarbeten,
grundvattensänkning eller schaktning.

Fastighetsförvaltning

Ingår enligt särskilt villkor V 512.



**Kollektiv olycksfall för boende
och förtroendevalda**

Försäkringen ingår enligt särskilt villkor V 707.

105 lägenheter

Självriskbefrielse för hyresgäst

Ingår enligt särskilt villkor V 519.

Självrisk / karens

Egendomsförsäkring	1 basbelopp
Merkostnad vid myndighetskrav	20 % av basbeloppet
Egendom under reparation, om- eller tillbyggnad	20 % av basbeloppet
Ansvarsförsäkring	20 % av basbeloppet
Ansvarsförsäkring för styrelse	50 % av basbeloppet
Rättsskyddsförsäkring Byggnad	0,2 basbelopp och 20 % av kostnaderna över 0,2 basbelopp
Förmögenhetsbrott	50 % av basbeloppet
Miljöansvarsförsäkring för byggherre	Enligt villkor
Fastighetsförvaltning	20 % av basbeloppet
Kollektiv olycksfall för boende och förtroendevalda	Gäller utan självrisk
Självriskbefrielse för hyresgäst	Gäller utan självrisk

Med ändring av punkt A.12.3 i avsnitt A.12 Vattenförsäkring
gäller följande:

Självrisk är ändrad från lägst 0,5 basbelopp till lägst
2 basbelopp vid skada på byggnad. Det gäller vid läckage
från byggnadsdelarna, ledningssystem för värme, vatten,
avlopp, radiatorer och tätskick i våtutrymme, som är
äldre än 25 år.

För vissa skador kan andra självrisker gälla.
Dessa framgår av villkoren.

Försäkringsvillkor

Miljöansvarsförsäkring för byggherre	An 46:16
Fastighetsförsäkring	V 066:16

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

169 97 Solna

Ansvarsförsäkring för styrelse i bostadsrättsförening

V 456:5

Maskinförsäkring för byggnad

Ma 01:4

Merkostnad avseende myndighetskrav

V 138:2

Försäkring för egendom under reparation, om- eller tillbyggnad

V 139:3

Fastbränsleanläggning

V 174:2

Skadeståndsgaranti

V 419:4

Fastighetsförvaltning

V 512:4

Självriskbefrielse för hyresgäst

V 519:3

Allriskförsäkring för byggnad

V 561:4

Kollektiv olycksfallsförsäkring för

boende och förtroendevalda

V 707:6

Förmögenhetsbrottsförsäkring

V 810:11

Förmögenhetsbrottsförsäkring för styrelse i bostadsrättsförening

V 811:4

Rättsskyddsförsäkring

V 825:17

Fullserviceavtal - Skadedjur sanering och husbock

V 906:3

Viktig allmän information

Y001:1*

Villkor markerade med asterisk (*) är nya eller ändrade

Försäkringsvillkoren finns att beställa på vår hemsida.
www.lansforsakringar.se/stockholm

Villkoren kan också beställas via din kontaktperson.

Försäkringsform

F efter försäkringsbeloppet avser förstariskförsäkring.

Särskilda upplysningar

Ej momsredovisningsskyldighet

Med basbelopp avses prisbasbelopp.
Prisbasbeloppet för år 2020 är 47 300 kr.

Kontrollera uppgifterna i försäkringsbrevet

Det är viktigt att uppgifterna som lämnats till oss stämmer. Om någon uppgift inte stämmer eller om någon uppgift ändras under försäkringsperioden, måste vi få vetskap om detta så snart som möjligt. Har vi felaktiga uppgifter kan det påverka avtalets giltighet och ersättningen vid en skada, se avsnitt Y. Allmänna avtalsbestämmelser i försäkringsvillkoren.

Länsförsäkringar Stockholm

Postadress

Besök

Telefon

Fax

Bankgiro

Plusgiro

Org nr

Styrelsens säte

169 97 Solna

Telegrafgatan 8A

08-562 830 00

08-562 833 55

362-3733

502002-6265

Stockholm

www.lansforsakringar.se/stockholm

E-post: stockholm@lansforsakringar.se

F-skattebevis finns

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Viktig allmän information

Köpinformation Version 1

Här har vi samlat allmän information som det är viktigt att du känner till, information om Länsförsäkringar, hur vi behandlar dina personuppgifter, hur du ska göra om du inte är nöjd med hur vi behandlar ditt ärende, adress och kontaktuppgifter till tillsynsmyndighet med mera.

Om Länsförsäkringar och allmänt om din försäkring

Länsförsäkringar består av 23 självständiga länsförsäkringsbolag som erbjuder kunderna en helhet av bank- och försäkringstjänster. Genom Agria Djurförsäkring erbjuds djur- och grödaförsäkring och genom Länsförsäkringar Fastighetsförmedling helhetslösningar för en trygg bostadsaffär. Av din offert eller ditt försäkringsbrev framgår vilket länsförsäkringsbolag som är din försäkringsgivare.

Vi står under Finansinspektionens tillsyn.
Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm, 08-408 980 00.
finansinspektionen@fi.se, www.fi.se.

Avseende marknadsföring står vi även under Konsumentverkets tillsyn, Konsumentverket/KO, Box 48,651 02 Karlstad, 0771-42 33 00, konsumentverket@konsumentverket.se, www.konsumentverket.se.

Behandling av personuppgifter

Detta är en kort beskrivning av hur vi behandlar personuppgifter. Fullständig information om hur vi behandlar personuppgifter finns i informationen "Behandling av personuppgifter" som du hittar på vår webbplats lansforsakringar.se/personuppgifter. Om du vill kan du få informationen skickad till dig, kontakta i så fall ditt lokala försäkringsbolag.

De personuppgifter som vi samlar in om dig behandlas enligt de lagar och förordningar som gäller vid tidpunkten. Uppgifterna samlas in för att vi ska kunna teckna och fullgöra försäkringsavtal, vidta åtgärder som begärts av dig innan ett avtal har träffats, ge en helhetsbild av ditt engagemang inom länsförsäkringsgruppen, framställa rättsliga anspråk och marknadsföring. De kan också användas till statistik, marknads- och kundanalyser, produktutveckling, att förebygga skador och övriga ändamål som framgår av den fullständiga informationen "Behandling av personuppgifter". Vill du inte att dina personuppgifter används till direktmarknadsföring kan du anmäla det till oss.

I första hand använder vi uppgifterna inom länsförsäkringsgruppen men de kan i vissa fall lämnas till företag, föreningar och organisationer som länsförsäkringsgruppen samarbetar med inom och utanför EU och EES-området. Personuppgifter kan också lämnas ut till myndigheter om vi är skyldiga till det enligt lag. Uppgifter om dina sakförsäkringar kan även lämnas ut till personer du delar hushåll med.

Du kan alltid få information om vilka personuppgifter vi behandlar om dig. Personuppgiftsansvarig är det bolag som står som försäkringsgivare på din offert eller ditt försäkringsbrev eller som du av annan orsak lämnat dina personuppgifter till. Allmänna uppgifter om dig såsom namn, kontaktuppgifter och uppgifter om engagemang, behandlas också i länsförsäkringsgruppens gemensamma kundregister. För behandling av dessa uppgifter är alla bolag inom länsförsäkringsgruppen gemensamt personuppgiftsansvariga.

Skaderegistrering

För att minska försäkringsbolagens kostnader för ersättning som baseras på oriktiga uppgifter använder sig bolaget också av ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR).

Registret innehåller vissa uppgifter om skadan samt uppgift om vem som begärt ersättning och används endast i samband med skadereglering. Det innebär att bolaget vi får reda på om du tidigare anmält någon skada hos annat försäkringsbolag.

Personuppgiftsansvarig för GSR är GSR AB, Box 24171, 104 51 Stockholm.

I syfte att bekämpa försäkringsrelaterad brottslighet och stödja försäkringsbolagens verksamhet för utredning av oklara försäkringsfall kan uppgifter om stöldanmält och eftersökt gods komma att lämnas ut till Larmtjänst.

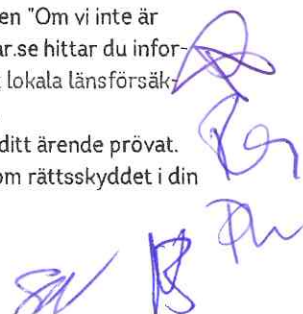
Personuppgiftsansvarig för Larmtjänst är Larmtjänst AB, Box 24158, 104 51 Stockholm, www.larmtjanst.se.

Om vi inte kommer överens

Om du inte är nöjd med ett beslut eller hanteringen av ett ärende är vi naturligtvis beredda att ompröva ärendet. Kontakta i första hand den handläggare som haft ansvar för ditt ärende eller vår klagomålsansvariga/kundombudsman. Under informationen "Om vi inte är överens" på vår webbplats www.lansforsakringar.se hittar du information om vem som är klagomålsansvarig på ditt lokala länsförsäkringsbolag. Alla klagomål handläggs skyndsamt.

Du kan även vända dig till domstol för att få ditt ärende prövat. Dina ombudskostnader kan oftast ersättas genom rättsskyddet i din försäkring. Du betalar då enbart självrisken.

Mer information hittar du på vår webbplats.



Kontaktuppgifter Länsförsäkringar

Länsförsäkringar Bergslagen
Box 1046, 721 26 Västerås
Tfn: 021-19 01 00
E-post: info@lfb Bergslagen.se
Org nr 578000-9956

Länsförsäkringar Blekinge
Box 24, 374 21 Karlshamn
Tfn: 0454-30 23 00
E-post: info@lfb Blekinge.se
Org nr 536201-0505

Dalarnas Försäkringsbolag
Box 3, 791 21 Falun
Tfn: 023-930 00
E-post: info@dalarnas.se
Org nr 583201-4905

Länsförsäkringar Gotland
Box 1224, 621 23 Visby
Tfn: 0498-28 18 50
E-post: info@lfgotland.se
Org nr 534000-6369

Länsförsäkringar Gävleborg
Box 206, 801 03 Gävle
Tfn: 026-14 75 00
E-post: info@lfgavleborg.se
Org nr 585001-3086

Länsförsäkringar Göinge - Kristianstad
Box 133, 291 22 Kristianstad
Tfn: 044-19 62 00
E-post: info.goinge-kristianstad@lansforsakringar.se
Org nr 537000-2320

Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän
404 84 Göteborg
Tfn: 031-63 80 00
E-post: info@gbg.lansforsakringar.se
Org nr 558500-8039

Länsförsäkringar Halland
Box 518, 301 80 Halmstad
Tfn: 035-15 10 00
E-post: info@LFhalland.se
Org nr 549202-0028

Länsförsäkringar Jämtland
Box 367, 831 25 Östersund
Tfn: 063-19 33 00
E-post: info@lfz.se
Org nr 593200-1828

Länsförsäkringar Jönköping
Box 623, 551 18 Jönköping
Tfn: 036-19 90 00
E-post: info@lfj.se
Org nr 526000-5854

Länsförsäkringar Kalmar län
Box 748, 391 27 Kalmar
Tfn: 020-66 11 00
E-post: info@LFkalmar.se
Org nr 532400-3549

Länsförsäkring Kronoberg
Box 1503, 351 15 Växjö
Tfn: 0470-72 00 00
E-post: info@LFkronoberg.se
Org nr 529501-7189

Länsförsäkringar Norrbotten
Box 937, 971 28 Luleå
Tfn: 0920-24 25 00
E-post: info@LFnorrbotten.se
Org nr 597000-3884

Länsförsäkringar Skaraborg
Box 600, 541 29 Skövde
Tfn: 0500-77 70 00
E-post: info@LFskaraborg.se
Org nr 566000-6866

Länsförsäkringar Skåne
Box 742, 251 07 Helsingborg
Tfn: 042-633 80 00
E-post: info.skane@lansforsakringar.se
Org nr 543001-0685

Länsförsäkringar Stockholm
169 97 Solna
Tfn: 08-562 830 00
E-post: stockholm@lansforsakringar.se
Org nr 502002-6265

Länsförsäkringar Södermanland
Box 147, 611 24 Nyköping
Tfn: 0155-48 40 00
E-post: info@lfs.se
Org nr 519000-6519

Länsförsäkringar Uppsala
Box 2147, 750 02 Uppsala
Tfn: 018-68 55 00
E-post: info.uppsala@lansforsakringar.se
Org nr 517600-9529

Länsförsäkringar Värmland
Box 367, 651 09 Karlstad
Tfn: 054-775 15 00
E-post: info@LFvarmland.se
Org nr 573201-8329

Länsförsäkringar Västerbotten
Box 153, 901 04 Umeå
Tfn: 090-10 90 00
E-post: info@LFvasterbotten.se
Org nr 594001-3161

Länsförsäkringar Västernorrland
Box 164, 871 24 Härnösand
Tfn: 0611-36 53 00
E-post: info@lfy.se
Org nr 588000-3842

Länsförsäkringar Älvsborg
Box 1107, 462 28 Vänersborg
Tfn: 0521-27 30 00
E-post: info@alvsborg.lansforsakringar.se
Org nr 562500-4337

Länsförsäkringar Östgöta
Box 400, 581 04 Linköping
Tfn: 013-29 00 00
E-post: info@lfoستgöta.se
Org nr 522001-1224

Gemensamt bolag

Länsförsäkringar Sak
106 50 Stockholm
Tfn: 08-588 400 00
E-post: info@lansforsakringar.se
Org nr 502010-9681

www.lansforsakringar.se

Bostadsrättsföreningen Trollskogen
 Mariehäll
 c/o STORHOLMEN 590
 BOX 56012
 102 17 STOCKHOLM

Ägare

Person-/organisationsnummer	Ägare den 1 januari till (andel)
769624-9452	1/1

Taxeringsvärdet gäller från och med den 1 januari 2019, dvs. Inkomståret 2019.
 Detta är en underrättelse om Skatteverkets grundläggande beslut vid allmän fastighetstaxering 2019.

Taxeringsenhet

Fastighetsbeteckning	Kommun	
HACKEBACKESKOGEN 1	Stockholm	
Typ av taxeringsenhet		
321 Hyreshusenhet, bostäder och lokaler		
Taxeringsenhetsnummer	Areal, m ²	Ägarens benämning eller liknande
728865-8	3360	

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde, kr	- varav delvärden, kr	
242 820 000	mark	byggnad
	86 420 000	156 400 000

BESLUT

Skatteverket beslutar att lägga en beräknad årshyra för bostäder till grund för byggnadens riktvärde.

MOTIVERING

Skatteverket har använt den genomsnittliga bruksvärdeshyran i det värdeområde där fastigheten ligger för att beräkna årshyran för bostadsrätterna. Den genomsnittliga bruksvärdeshyran fanns förtryckt på din deklarationsblankett.

REGLER SOM VI HAR TILLÄMPAT

Reglerna om jämförelsehyra finns i 11 § i Skatteverkets föreskrifter SKVFS 2018:8 och i avsnitt 2.2 i Skatteverket allmänna råd SKV A 2018:11.

Handwritten signatures and initials:
 [Signature]
 SK
 PH
 113

Län	Kom	Fastighetsbeteckning	SKR-kod	Taxeringsenhetsnr	Sida
01	80	HACKEBACKESKOGEN 1	0123	728865-8	1 (3)

Byggnad

Egen benämning eller liknande		Nybyggnadsår	2014
Byggnad nr	1	Om- eller tillbyggnad år	
		Värdeår	2014

Mark till bostäder

Bostadsmark nr (värderingsenhet nr)	1	Egen benämning eller liknande	
Hör till byggnad nr	1	Byggrätt ovan mark, m ² (BTA)	9 575
Riktvärde, 1 000-tal kr	86 000	Justering, 1 000-tal kr	
		Värde, 1 000-tal kr	86 000

Mark till lokaler

Lokalmark nr (värderingsenhet nr)	2	Egen benämning eller liknande	
Hör till byggnad nr	1	Byggrätt ovan mark, m ² (BTA)	191
Riktvärde, 1 000-tal kr	420	Justering, 1 000-tal kr	
		Värde, 1 000-tal kr	420

Bostäder

Bostäder nr (värderingsenhet nr)	1		
Hör till byggnad nr	1	Antal bostadslägenheter, totalt inom denna byggnad	105

Bostadsrätter

Beräknad årshyra, 1 000-tal kr	13 328	Boarea, m ² (BOA)	7 660
Total årshyra, 1 000-tal kr Bostäder	13 328	Riktvärde, 1 000-tal kr	149 000
		Justering, 1 000-tal kr	
		Värde, 1 000-tal kr	149 000

Lokaler

Lokaler nr (värderingsenhet nr)	1	Hör till byggnad nr	1
------------------------------------	---	---------------------	---

Uthyrda

Årshyra, 1 000-tal kr	1 013	Lokalarea, m ² (LOA)	1 199
-----------------------	-------	---------------------------------	-------

Outhyrda

Beräknad marknadsmässig årshyra, 1 000-tal kr	114	Lokalarea, m ² (LOA)	76
--	-----	---------------------------------	----

Total årshyra, 1 000-tal kr Lokaler	1 127	Riktvärde, 1 000-tal kr	7 400
		Justering, 1 000-tal kr	
		Värde, 1 000-tal kr	7 400

Värdeområde (där fastigheten ligger)

Du kan se värdeområdet i e-tjänsten Värdeområden och riktvärdekartor.

0180137

Län	Kom	Fastighetsbeteckning	SKR-kod	Taxeringsenhetensnr	Sida
01	80	HACKEBACKESKOGEN 1	0123	728865-8	2 (3)

Om du inte är nöjd med beslutet

Du kan begära omprövning hos Skatteverket, eller överklaga beslutet till förvaltningsrätten.

Det gör du skriftligt. Skrivelsen ska vara undertecknad av dig. Om du anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen, fullmakt i original ska då bifogas.

I skrivelsen ska du ange

- om du begär omprövning eller om du överklagar,
- vilket beslut du vill ha ändrat (ange fastighets-
taxeringsår och taxeringsenhetsnummer),
- hur du vill att beslutet ska ändras,
- de omständigheter eller bevis som du vill föra fram,
- ditt person-/organisationsnummer,
- din postadress och helst telefonnummer på dagtid.

Senast under femte året efter fastighetstaxeringsåret kan du överklaga eller begära omprövning av det här beslutet.

Om du begär omprövning: Skrivelsen ska lämnas eller sändas till Skatteverket.

Om du överklagar: Du ska ange "Till förvaltningsrätten" i skrivelsen, men du ska sända skrivelsen till Skatteverket.

Om du fått del av det här beslutet senare än oktober månad femte året efter fastighetstaxeringsåret, kan du i vissa fall ändå ha två månader på dig att begära omprövning eller överklaga. Mer information om detta kan du få hos Skatteverket.

Du kan få mer information om fastighetstaxeringen hos Skatteverket.
Gå in på **www.skatteverket.se/hyreshus** eller ring **0771-567 567**.

